

B E G R Ü N D U N G

=====

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 A der Stadt Schleswig - Gebiet Erdbeerenberg/Ostteil - Christian-Albrecht-Straße -


Der Bebauungsplan Nr. 23 A wurde am 15.06.1976 und eine 1. Änderung am 15.01.1986 bekannt gemacht.

Der Plan setzt am Beginn der Christian-Albrecht-Straße ein Grundstück für den Gemeinbedarf "Post" fest. Nach der Teilung der ehemaligen Bundesbehörde in den Telekommunikationsbereich und den Postdienst sowie deren Privatisierung wird eine entsprechende Anpassung der Festsetzung für das Betriebsgrundstück erforderlich, zumal zwischenzeitlich die Aufgabe der Postnutzung auf einer Grundstückshälfte erfolgte. Mit der vorliegenden Bebauungsplanänderung wird das Grundstück dem allgemeinen Wohngebiet (WA) gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung zugeordnet.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist für das Bauleitplanverfahren nicht erforderlich.

Schleswig, den 09.02.2018

STADT SCHLESWIG
DER BÜRGERMEISTER


Thorsten Dahl
Bürgermeister

