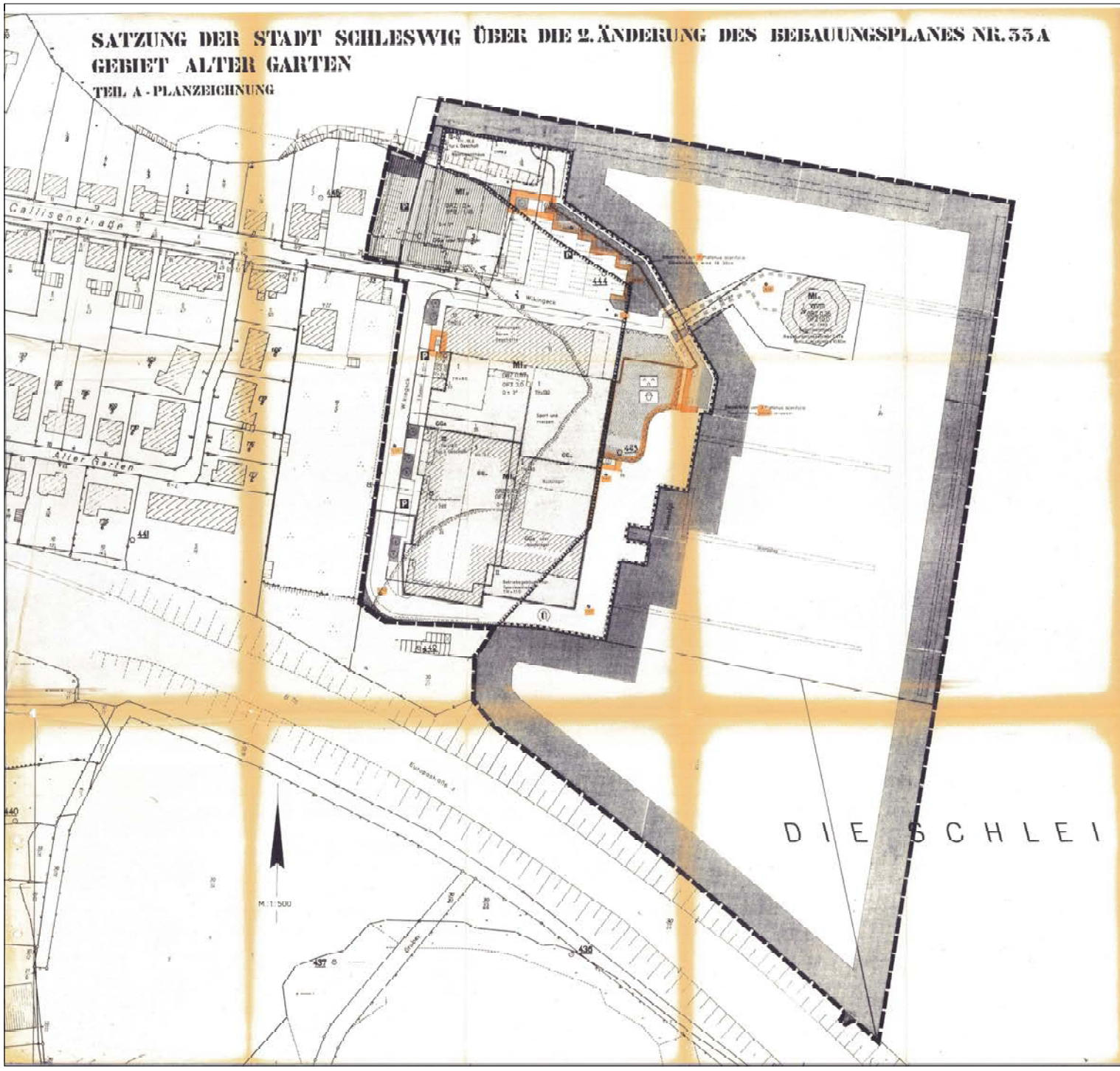
SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 A
GEBIET „ALTER GARTEN"

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet — § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 16 u. 17 BauNVO

V — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,6 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ 1,7 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
TH 3,50 — Traufhöhe über OK als Höchstmaß
E - FD — Einzel- und Doppelhäuser

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- offene Bauweise
- Baugrenze — § 23 BauNVO
- Baulinie — § 23 BauNVO
- Bebauung nach den Vorschriften über die Tiefe der Abstandflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigte Straße — Fußgängerbereich
- Parkplätze
- Bäumchen der Verkehrsflächen (vgl. Nr. 8)
- Straßenbegrenzungslinie — Fußgängerbereich

Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünanlage
- Anpflanzung
- Spielplatz

Ver- und Entsorgungsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze — § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- GGa — Garagen — § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen — § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
- Flächen für Ablagerungen — § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
- Natürliche Flächen — § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

2 DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Wasserfläche — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Bootsliegeplätze
- Steganlagen — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Böschung — § 9 Abs. 4 BauGB
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Vorhandene Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Straßenbezeichnung
- Vorhandene Höhenlinie
- Vorhandene Böschung
- Vorhandene Grünanlage
- Vorhandene Bäume
- Vorhandene Hecke
- Vorhandene Einfriedung
- Vorhandene Straßenlampe

Straßenprofile M. 1:100

A – A

B – B

C – C

TEIL B - TEXT

3. AUSFERTIGUNG