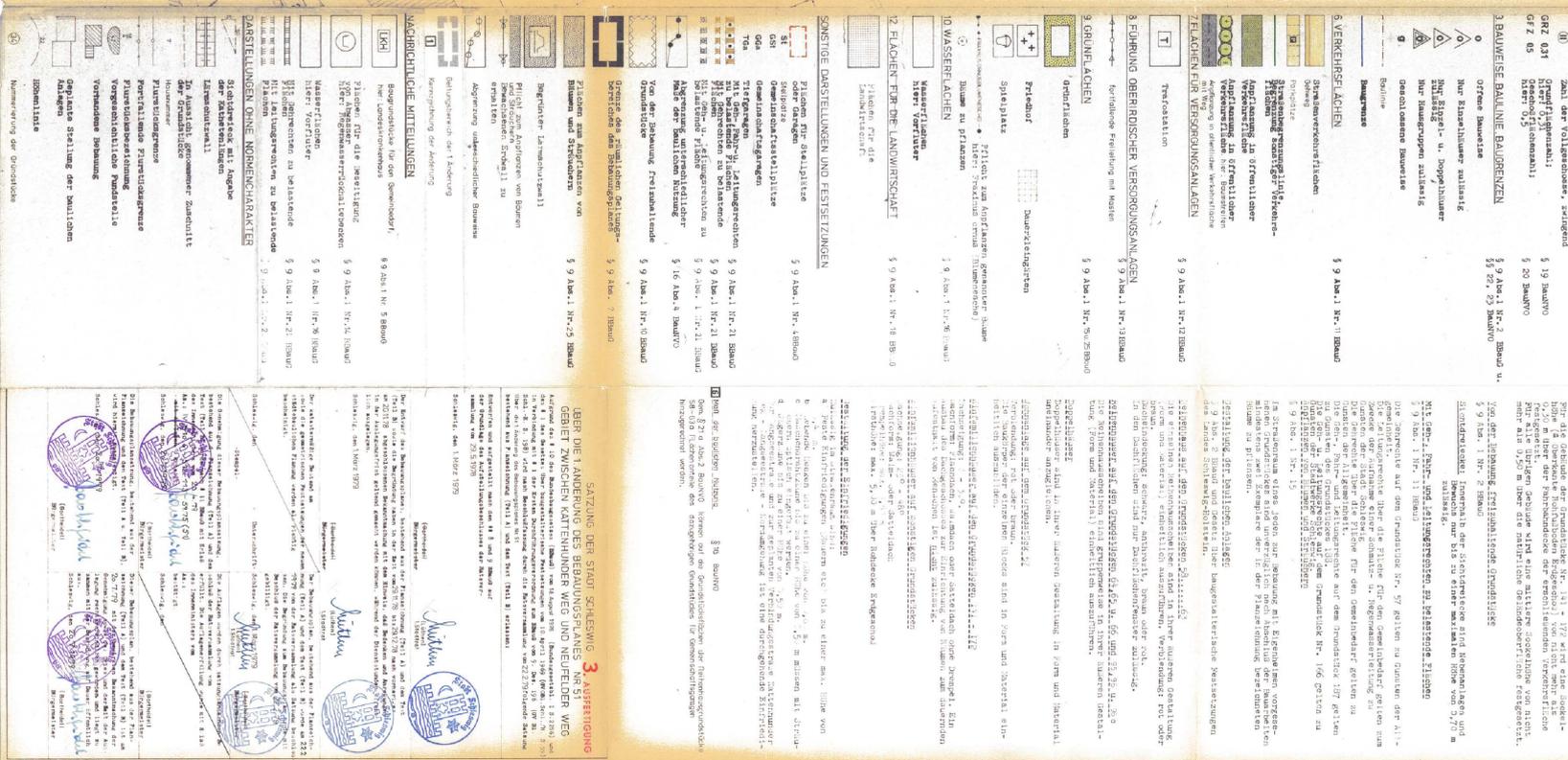
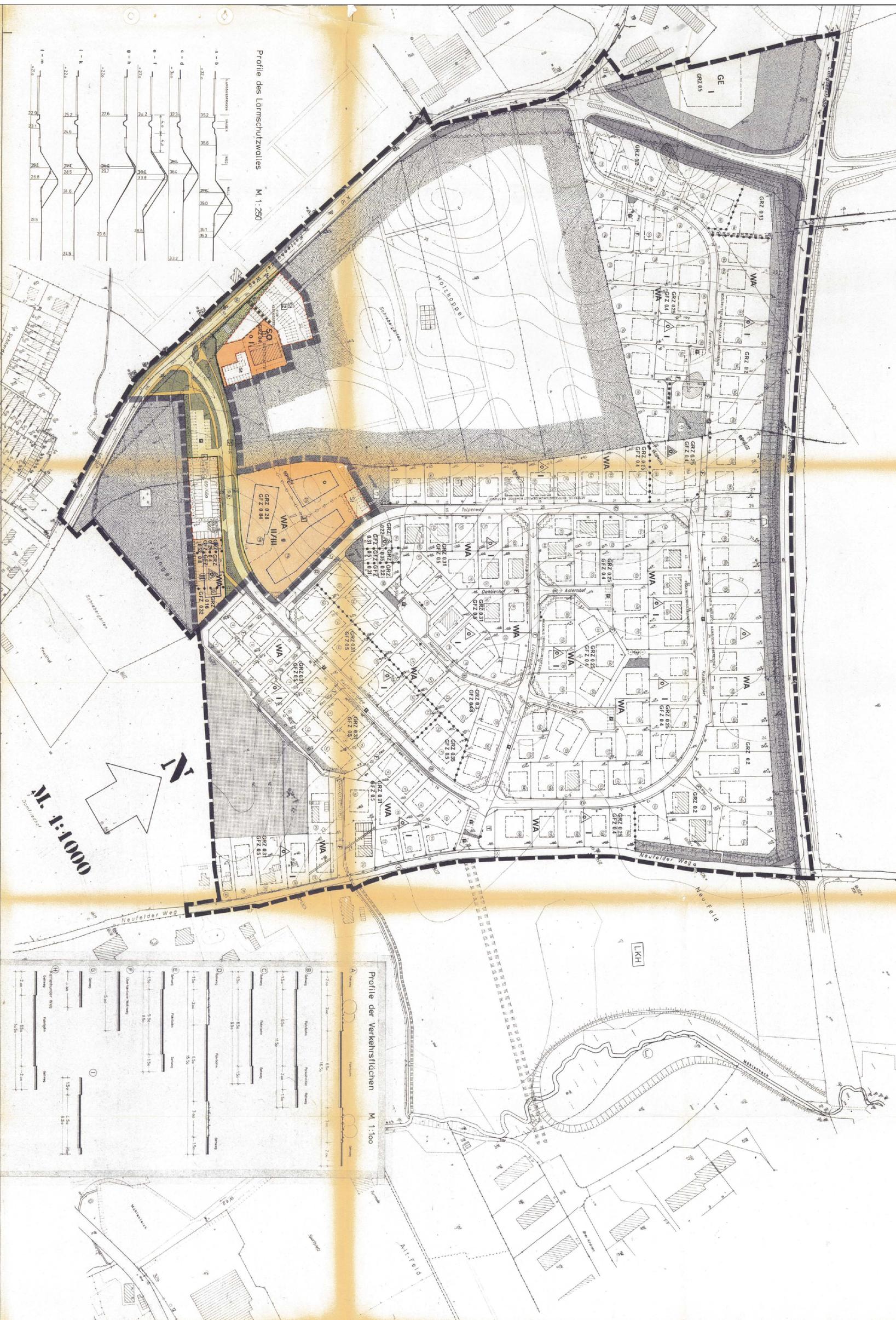


SATZUNG DER STADT SCHLESVIG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31

TEIL A - PLANZEICHNUNG -



PLANZECHNERKLÄRUNG

- FESETZUNGEN**
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA Allgemeine Wohngebiete
GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet, hier: Sonstige
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (D) Anzahl der Vollgeschosse, absteigend
 GRZ 0.31 Grundflächenzahl
 GRZ 0.3 Grundflächenzahl
 GRZ 0.5 Grundflächenzahl
- 3. BAUWEISE BAULICHE BAURENZEN**
 a) Nur Einzelhäuser zulässig
 b) Nur Einfamilien- u. Doppelhäuser zulässig
 c) Nur Baumgruppen zulässig
 d) Besondere Bauweise
- 5. VERKEHRSLÄCHEN**
 a) Verkehrsverflechtung
 b) Verkehrsfläche
 c) Verkehrsfläche
 d) Verkehrsfläche
 e) Verkehrsfläche
 f) Verkehrsfläche
 g) Verkehrsfläche
 h) Verkehrsfläche
 i) Verkehrsfläche
 j) Verkehrsfläche
 k) Verkehrsfläche
 l) Verkehrsfläche
 m) Verkehrsfläche
 n) Verkehrsfläche
 o) Verkehrsfläche
 p) Verkehrsfläche
 q) Verkehrsfläche
 r) Verkehrsfläche
 s) Verkehrsfläche
 t) Verkehrsfläche
 u) Verkehrsfläche
 v) Verkehrsfläche
 w) Verkehrsfläche
 x) Verkehrsfläche
 y) Verkehrsfläche
 z) Verkehrsfläche
- 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN**
 a) Erdkabel
 b) Erdkabel
 c) Erdkabel
 d) Erdkabel
 e) Erdkabel
 f) Erdkabel
 g) Erdkabel
 h) Erdkabel
 i) Erdkabel
 j) Erdkabel
 k) Erdkabel
 l) Erdkabel
 m) Erdkabel
 n) Erdkabel
 o) Erdkabel
 p) Erdkabel
 q) Erdkabel
 r) Erdkabel
 s) Erdkabel
 t) Erdkabel
 u) Erdkabel
 v) Erdkabel
 w) Erdkabel
 x) Erdkabel
 y) Erdkabel
 z) Erdkabel
- 9. GRÜNLÄCHEN**
 a) Grünfläche
 b) Grünfläche
 c) Grünfläche
 d) Grünfläche
 e) Grünfläche
 f) Grünfläche
 g) Grünfläche
 h) Grünfläche
 i) Grünfläche
 j) Grünfläche
 k) Grünfläche
 l) Grünfläche
 m) Grünfläche
 n) Grünfläche
 o) Grünfläche
 p) Grünfläche
 q) Grünfläche
 r) Grünfläche
 s) Grünfläche
 t) Grünfläche
 u) Grünfläche
 v) Grünfläche
 w) Grünfläche
 x) Grünfläche
 y) Grünfläche
 z) Grünfläche
- 10. WASSERFLÄCHEN**
 a) Wasserfläche
 b) Wasserfläche
 c) Wasserfläche
 d) Wasserfläche
 e) Wasserfläche
 f) Wasserfläche
 g) Wasserfläche
 h) Wasserfläche
 i) Wasserfläche
 j) Wasserfläche
 k) Wasserfläche
 l) Wasserfläche
 m) Wasserfläche
 n) Wasserfläche
 o) Wasserfläche
 p) Wasserfläche
 q) Wasserfläche
 r) Wasserfläche
 s) Wasserfläche
 t) Wasserfläche
 u) Wasserfläche
 v) Wasserfläche
 w) Wasserfläche
 x) Wasserfläche
 y) Wasserfläche
 z) Wasserfläche
- 12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
 a) Landwirtschaftsfläche
 b) Landwirtschaftsfläche
 c) Landwirtschaftsfläche
 d) Landwirtschaftsfläche
 e) Landwirtschaftsfläche
 f) Landwirtschaftsfläche
 g) Landwirtschaftsfläche
 h) Landwirtschaftsfläche
 i) Landwirtschaftsfläche
 j) Landwirtschaftsfläche
 k) Landwirtschaftsfläche
 l) Landwirtschaftsfläche
 m) Landwirtschaftsfläche
 n) Landwirtschaftsfläche
 o) Landwirtschaftsfläche
 p) Landwirtschaftsfläche
 q) Landwirtschaftsfläche
 r) Landwirtschaftsfläche
 s) Landwirtschaftsfläche
 t) Landwirtschaftsfläche
 u) Landwirtschaftsfläche
 v) Landwirtschaftsfläche
 w) Landwirtschaftsfläche
 x) Landwirtschaftsfläche
 y) Landwirtschaftsfläche
 z) Landwirtschaftsfläche
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 a) Platanen für Beschattung
 b) Platanen für Beschattung
 c) Platanen für Beschattung
 d) Platanen für Beschattung
 e) Platanen für Beschattung
 f) Platanen für Beschattung
 g) Platanen für Beschattung
 h) Platanen für Beschattung
 i) Platanen für Beschattung
 j) Platanen für Beschattung
 k) Platanen für Beschattung
 l) Platanen für Beschattung
 m) Platanen für Beschattung
 n) Platanen für Beschattung
 o) Platanen für Beschattung
 p) Platanen für Beschattung
 q) Platanen für Beschattung
 r) Platanen für Beschattung
 s) Platanen für Beschattung
 t) Platanen für Beschattung
 u) Platanen für Beschattung
 v) Platanen für Beschattung
 w) Platanen für Beschattung
 x) Platanen für Beschattung
 y) Platanen für Beschattung
 z) Platanen für Beschattung
- NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN**
 a) Nachrichtliche Mitteilung
 b) Nachrichtliche Mitteilung
 c) Nachrichtliche Mitteilung
 d) Nachrichtliche Mitteilung
 e) Nachrichtliche Mitteilung
 f) Nachrichtliche Mitteilung
 g) Nachrichtliche Mitteilung
 h) Nachrichtliche Mitteilung
 i) Nachrichtliche Mitteilung
 j) Nachrichtliche Mitteilung
 k) Nachrichtliche Mitteilung
 l) Nachrichtliche Mitteilung
 m) Nachrichtliche Mitteilung
 n) Nachrichtliche Mitteilung
 o) Nachrichtliche Mitteilung
 p) Nachrichtliche Mitteilung
 q) Nachrichtliche Mitteilung
 r) Nachrichtliche Mitteilung
 s) Nachrichtliche Mitteilung
 t) Nachrichtliche Mitteilung
 u) Nachrichtliche Mitteilung
 v) Nachrichtliche Mitteilung
 w) Nachrichtliche Mitteilung
 x) Nachrichtliche Mitteilung
 y) Nachrichtliche Mitteilung
 z) Nachrichtliche Mitteilung

TEIL B - TEXT

1. Zielsetzung
 2. Geltungsbereich
 3. Begriffsbestimmungen
 4. Festsetzungen
 5. Sonstige Bestimmungen

SATZUNG DER STADT SCHLESVIG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31

1. ZIELSETZUNG
 Diese Satzung dient der Festlegung der Bauweise der baulichen Anlagen in den Gebieten des Bebauungsplanes Nr. 31.

2. GELTUNGSBEREICH
 Diese Satzung gilt für die Gebiete des Bebauungsplanes Nr. 31.

3. BEGRIFFSBESTIMMUNGEN
 Die Begriffe sind wie folgt zu verstehen:
 a) Bauliche Anlage: jede bauliche Anlage, die auf dem Grundstück errichtet wird.
 b) Grundstück: ein Grundstück, das durch eine Grundstücksgrenze abgegrenzt ist.
 c) Grundstücksgrenze: die Linie, die das Grundstück von anderen Grundstücken abtrennt.
 d) Grundstückszugang: der Zugang zum Grundstück von einer öffentlichen Straße.

4. FESTSETZUNGEN
 Die Festsetzungen sind wie folgt zu verstehen:
 a) Grundflächenzahl: die Verhältniszahl zwischen der Grundfläche der baulichen Anlage und der Grundfläche des Grundstückes.
 b) Bauweise: die Art der baulichen Anlage, die auf dem Grundstück errichtet wird.
 c) Verkehrsfläche: die Fläche, die für den Verkehr bestimmt ist.
 d) Grünfläche: die Fläche, die für die Begrünung bestimmt ist.

5. SONSTIGE BESTIMMUNGEN
 Die sonstigen Bestimmungen sind wie folgt zu verstehen:
 a) Platanen für Beschattung: Platanen, die für die Beschattung der baulichen Anlage errichtet werden.
 b) Wasserfläche: die Fläche, die für die Wasserversorgung bestimmt ist.
 c) Landwirtschaftsfläche: die Fläche, die für die Landwirtschaft bestimmt ist.

