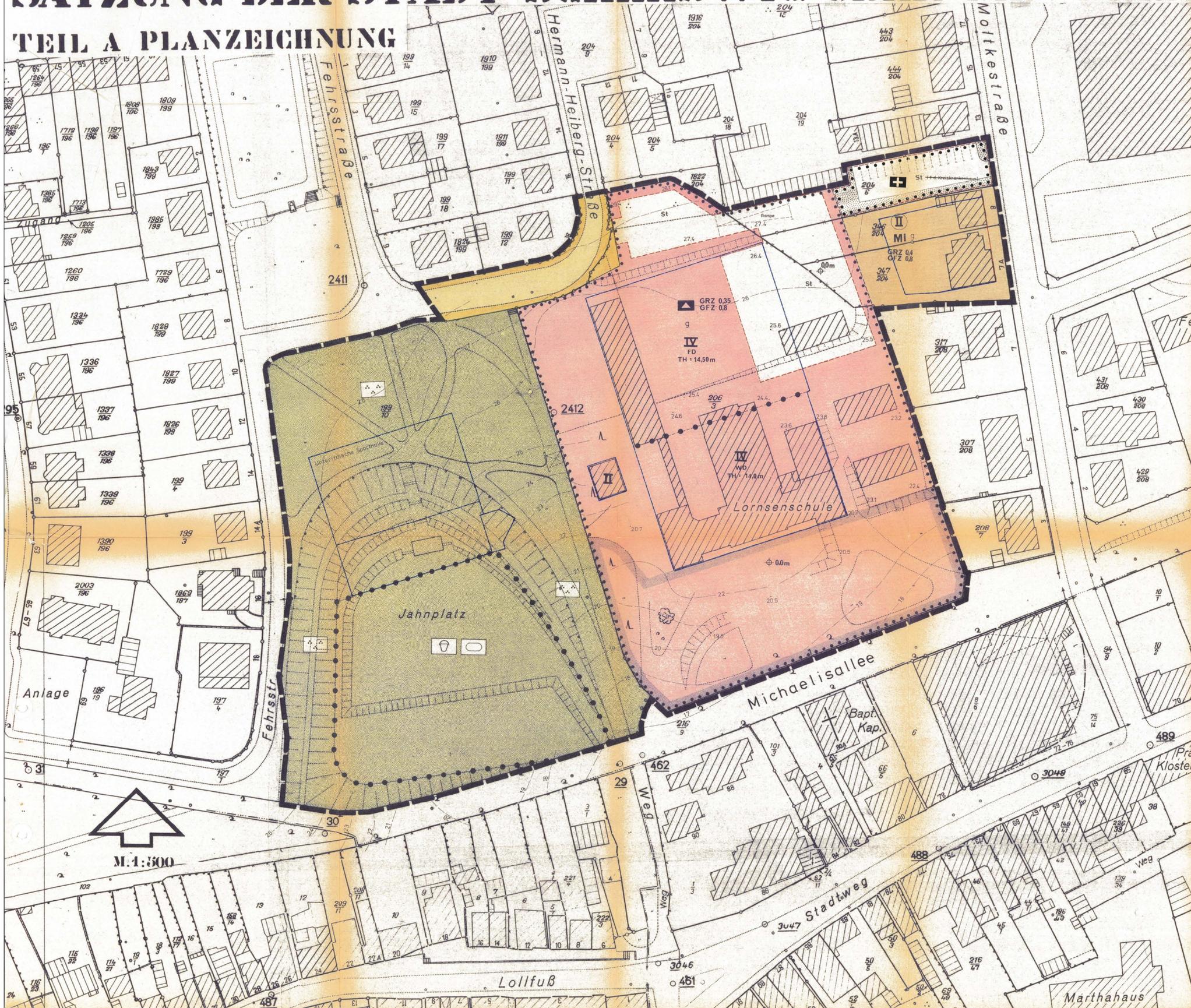


# SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 61

## TEIL A PLANZEICHNUNG



### Planzeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Nr. 7 BBAuG
  - 1. Art der baulichen Nutzung**
    - MI** Mischgebiete § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG
    - II** Zahl der Vollgeschosse; als Höchstgrenze § 1 Abs. 2 + 3 BauNVO
    - III** Zahl der Vollgeschosse; zwingend § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG
    - IV** Zahl der Vollgeschosse; zwingend § 16 Abs. 2 + 3 BauNVO
  - 2. Maß der baulichen Nutzung**
    - TH 14,0m** Traufhöhe; hier: höchstens 14,00m
    - GRZ 0,4** Grundflächenzahl
    - GFZ 0,8** Geschossflächenzahl
  - 3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**
    - O** Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG
    - B** Baugrenze § 22 u. 23 BauNVO
    - G** Geschlossene Bauweise
    - FD** Flachdach
    - WD** Walmdach
  - 4. Bauliche Anlagen, Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
    - Schule § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG
    - Krankenhaus § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
  - 5. Verkehrsflächen**
    - Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG
    - Gehweg
    - Straßenbegrenzungslinie
  - 6. Grünflächen**
    - Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG
    - Parkanlage
    - Sportplatz
    - Spielplatz
    - Bäume und Strücker zu erhalten § 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BBAuG
  - 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
    - Flächen für Stellplätze § 16 Abs. 5 BauNVO
    - Stellplätze
    - Anfranzung in Flächen für Stellplätze
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - Darstellungen ohne Normcharakter
    - Böschung
    - Geplante Flurstücksgrenzen
    - Geplante Flurstücksgrenzen
    - Fortfallende Flurstücksgrenzen
    - Flurstücksbezeichnung
    - Vorhandene Bebauung
    - Fortfallende Bebauung
    - Hausnummer
    - Höhenlinien
    - vorhandene Höhenpunkte

Zur Erfüllung der Hinweise im Genehmigungsbescheid vom 15.4.1980 Anz.: IV 810 a-512.113-59.75 (61) beauftragt und beauftragt durch Beschluss der Ratversammlung vom 15.4.1980 (Schleswig, den 3.11.1980) *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister

**3. AUSFERTIGUNG**

SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 61 FÜR DAS GEBIET MICHAELISALLEE, FEHRSTRASSE, HERMANN-HEIBERG-STRASSE

MOLTKESTRASSE

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2236), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1978 (Bundesgesetzblatt I S. 971) und des § 11 des Gesetzes über bürgerrechtliche Festsetzungen vom 18. April 1959 (BVerfGE 9, 358) in Verbindung mit § 10 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBAuG vom 9. Dez. 1976 (BVerfGE 10, 108) ist die am 15.4.1980 beschlossene Satzung über den Bebauungsplan Nr. 61 bestehend aus Planzeichnung Teil A und Textteil erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBAuG auf der Grundlage des städtebaulichen Beschlusses der Ratversammlung vom 22.2.1979; 5.11.79

Schleswig, den 15.2.1980 *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 1.9.79 bis 1.10.79 nach vorheriger Veröffentlichung am 1.9.79 abgeschlossen Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsrat geteilt gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausliegen.

Schleswig, den 15.2.1980 *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister

Der katastralmäßige Bestand am 30.1.1979 sowie die gesetzlichen Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung werden als prioritär bezeichnet.

Örtlich bestellter Vorwärtungsbeauftragter 223 Schleswig

Schleswig, den 30.1.1980 *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus d. Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) wurde am 15.4.1980 mit Erlaß des Innenministeriums vom 22.10.1980 Anz. IV 810 a-512.113-59.75 (61) mit dem Hinweis erteilt.

Schleswig, den 2.11.79 *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) ist an dem 1.11.1981 mit dem Hinweis bekanntgemacht der Genehmigung sowie des Erlaßes und damit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf dem Rathaus öffentlich aus.

Schleswig, den 30.1.1981 *Bauhildan* (Bertheidel) Bürgermeister