

PLANZEICHNERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Table with 3 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, and Bauweise/Baulinien/Baugrenzen. Includes symbols for open building line and building line.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen...

Table with 3 columns: Verkehrsfächen, Flächen für Versorgungsanlagen, and Hauptversorgungsanlagen. Includes symbols for roads, parking, and utility lines.

Grünflächen

Table with 3 columns: Grünflächen, Anlagen, Nutzung, and Maßnahmen. Includes symbols for lawns, sports fields, and utility lines.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...

Table with 3 columns: Sonstige Planzeichen, SD, PD, and various symbols for boundaries and structures.

Nachrichte Übername

Table with 3 columns: Darstellung ohne Normcharakter, and various symbols for construction and utility lines.

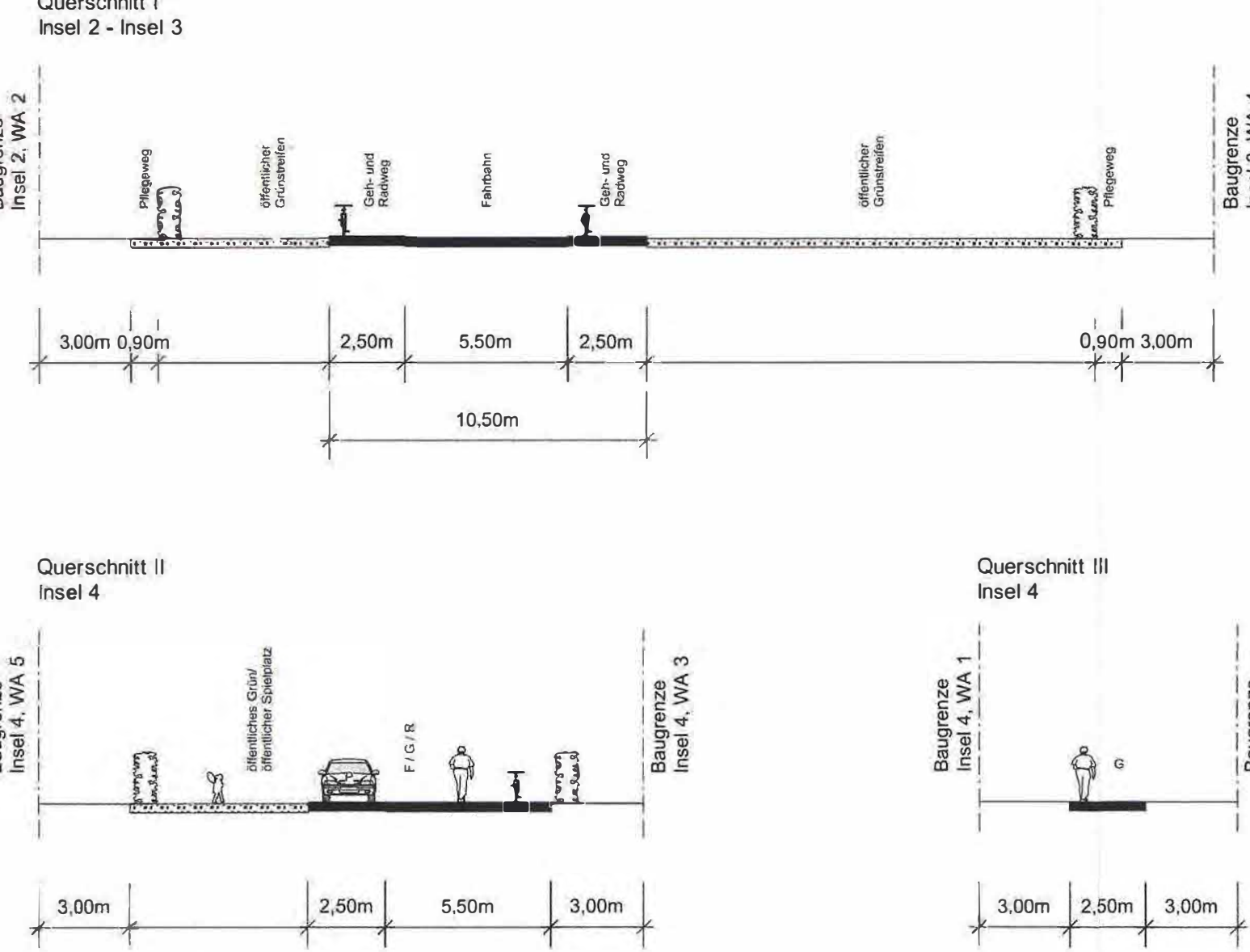
Table with 3 columns: Nutzungsschablone and various symbols for construction and utility lines.

Es gilt die BauVO vom 21.10.99 in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.4.1992.

PLANZEICHNUNG - Teil A zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.75



Straßenprofile M 1:200



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B) zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
Baugruppen für die festgelegten Höhen baulicher Anlagen ist die mittlere Grundstückshöhe...

2. Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)
Im Allgemeinen Wohngebiet wird die Anzahl der Wohnheiten je Grundstück auf maximal 2 begrenzt.

Table with 4 columns: Insel, WA, SD, PD, and FH. Contains detailed technical specifications for each plot, including orientation and height restrictions.

10 m 50 m 100 m M 1:1.500

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - Teil B

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 1 BauVO)
1.1. In dem allgemeinen Wohngebiet (WA) sind die nach § 4 i) BauVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen unzulässig.

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE UND GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 IV BauVO i.V.m. § 84 LBO)
5. Dächer
5.1. Im gesamten Plangebiet sind die Dächer ausschließlich in matten schwarzen oder schwarzgrauen...

III. GRÜNDERISCHE FESTSETZUNGEN
6. Grünflächen (§ 9 Nr. 15 BauVO)
6.1. Die als öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung: Parkanlage) im Osten der Straße 'Berender Redder'...

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
7.1. Textliche Festsetzung mit Nr. 1 in der Reute/Breite der Straße 'Berender Redder'...

8. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Nr. 25 a BauVO)
8.1. Bepflanzungen mit der Nr. 1 (im Kreis) im Bereich der Flächen zur Anpflanzung von Bäumen...

9. Stoll- und Parkplatzanlagen
9.1. Im Bereich von Stoll- und Parkplatzanlagen mit mindestens 6 Parkplätzen sind je angelegte 4...

10. Niederschlagswasser
10.1. Die dargestellten Regenabläufe sind in Abstimmung mit der Gestaltung des Bepflanzungsgebietes...

11. Ersatzmaßnahmen
11.1. Zur Erreichung des vollständigen Kompensationserfolges sind Ersatzmaßnahmen außerhalb des...

Table with 3 columns: Flurstück-Nr., Knickabschnitte im Flurstück in m, and Knicklänge im Flurstück in m. Lists parcel numbers and dimensions.

IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
12. Anbauverbote (§ 29 StVO)
12.1. Außerhalb der zur Errichtung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der...

BEBAUUNGSPLANSTUNG

Satzung der Stadt Schleswig über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75
Gebiet nördlich der Langseestraße zwischen B 201 und Berender Redder.

Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Ratssitzung vom 09.12.2017
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch den Amtsleiter für die Stadt Schleswig...

Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) sowie die Begründung...

Die Ratssitzung hat am 09.12.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Ausfertigung bestimmt.

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 BauVO vom 21.10.1999 in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.4.1992 anzuwenden.

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 01.05.2018 von der Ratssitzung als Satzung beschlossen.



SATZUNG DER STADT SCHLESWIG

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75

Gebiet nördlich der Langseestraße zwischen B 201 und Berender Redder

VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH
§3 (1) §3 (1) §3 (2) §4 (1) §4a (3) §10 (1) §10 (2) §10 (3)

patersen pörksen partner
architekten + stadtplaner | bda
kanalstraße 52 + 23552 Lisebek
fon 0451/79908-0 fax 7996899