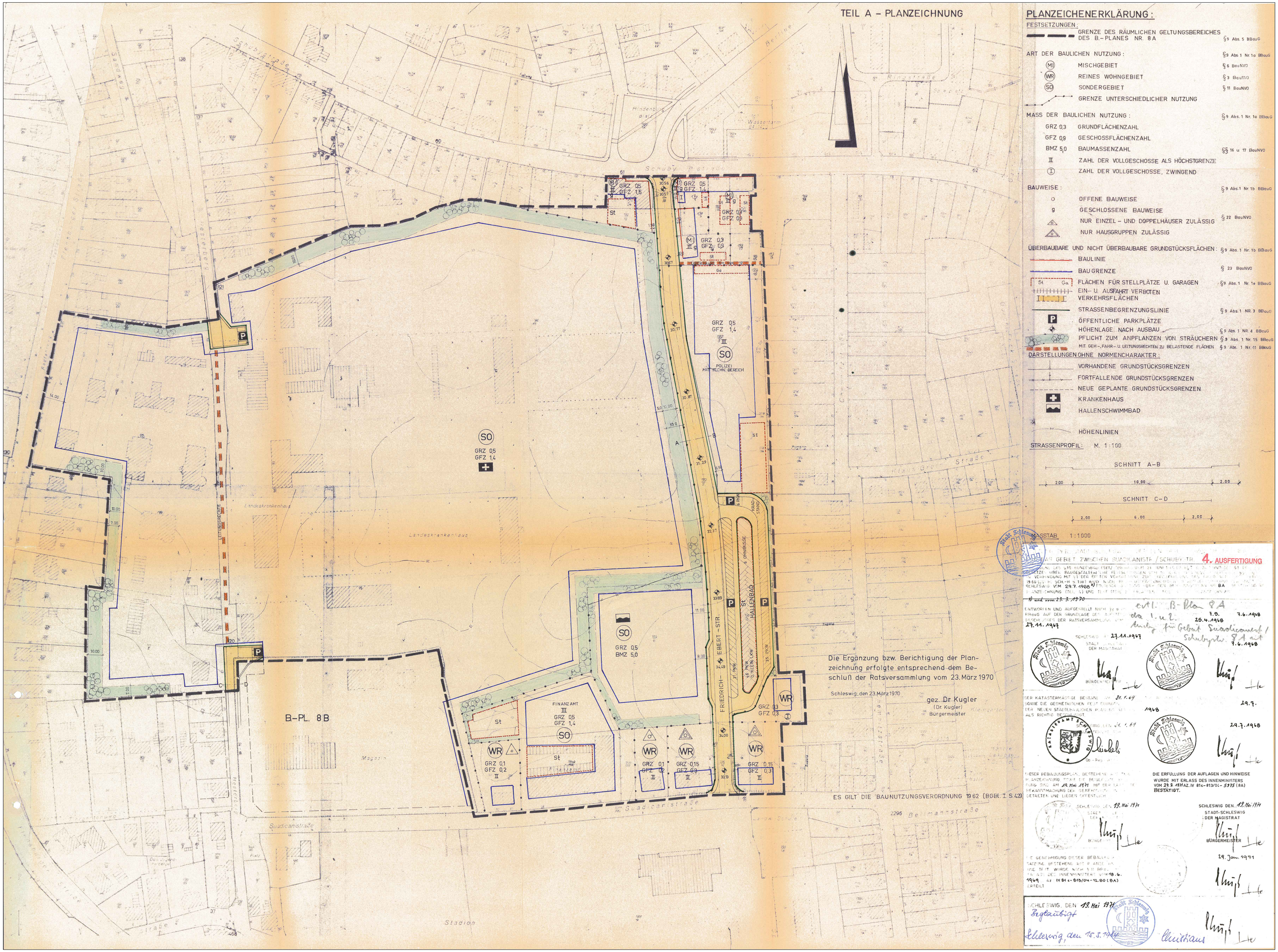
TEIL A – PLANZEICHNUNG
PLANZEICHENERKLÄRUNG:
FESTSETZUNGEN:
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B.-PLANES NR. 8A
§9 Abs. 5 BBauG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
§9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
MI MISCHGEBIET §6 BauNVO
WR REINES WOHNGEBIET §3 BauNVO
SO SONDERGEBIET §11 BauNVO
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
§9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
GRZ 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0,9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ 5,0 BAUMASSENZAHL §§ 16 u. 17 BauNVO
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
BAUWEISE:
§9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG §22 BauNVO
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN: §9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
BAULINIE
BAUGRENZE §23 BauNVO
St Ga FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN §9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
EIN- U. AUSFAHRT VERBOTEN
VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE §9 Abs. 1 NR. 3 BBauG
P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
HÖHENLAGE NACH AUSBAU §9 Abs. 1 NR. 4 BBauG
PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN §9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN §9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER:
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
NEUE GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
KRANKENHAUS
HALLENSCHWIMMBAD
HÖHENLINIEN
STRASSENPROFIL: M. 1:100
SCHNITT A–B
2,00 10,00 2,00
SCHNITT C–D
2,00 6,00 2,00
MASSTAB 1:1000
4. AUSFERTIGUNG
Die Ergänzung bzw. Berichtigung der Planzeichnung erfolgte entsprechend dem Beschluß der Ratsversammlung vom 23. März 1970
Schleswig, den 23. März 1970
gez. Dr. Kugler
(Dr. Kugler)
Bürgermeister
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1962 (BGBl. I S. 429)
B-PL. 8B
FRIEDRICH-EBERT-STR.
HALLENBAD
POLIZEI MIT TECHN. BEREICH
FINANZAMT III
Landeskrankenhaus
Magazin
Suadicanistraße
Bellmannstraße
Stadion
Schleswig, den 19. Mai 1971
Erglaubigt
Schleswig, den 15.3.1984
Christians