

## B e g r ü n d u n g

=====

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungs-  
planes Nr. 16 A der Stadt Schleswig - Gebiet  
St. Jürgen/Nordabschnitt -

=====

Der Bebauungsplan Nr. 16 A der Stadt Schleswig wurde mit Ausnahme einer Fläche südlich des Moldeniter Weges, östlich der vorhandenen Bebauung (4 Baugrundstücke auf der Brautseewiese), mit Erlaß des Innenministers vom 23.01.1979, Az.: IV 810 a - 512.113 - 59.75 (16 A), genehmigt und nach abschließender Bekanntmachung am 10.04.1980 rechtskräftig.

Der restliche Teil wurde mit Erlaß vom 13.05.1982, Az.: IV 810 a - 512.113 - 59.75 (16 A) genehmigt und erlangte nach abschließender Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Schleswig am 08.06.1982 Rechtskraft.

Der Bebauungsplan Nr. 16 A weist zwischen den Reihenhausgrundstücken Mozartstraße 9 - 21 und der St. Jürgener Straße ein Flurstück 187/40 zur Bebauung mit Garagen aus. Dieses Flurstück befindet sich im Besitz der Stadt Schleswig, die Garagen sind dem Wohngebäude Mozartstraße 5, 5a und 5b zugeordnet. Die Eigentümergemeinschaft dieses Wohngebäudes lehnt jedoch den Erwerb ab.

Da die Besitzer der Reihenhausgrundstücke Mozartstraße 9 - 21 Interesse am Kauf der Fläche bekundet haben, soll diese Gelegenheit genutzt werden, um das bisher brachliegende Flurstück einer ordentlichen Nutzung zuzuführen.

Es soll als private Grünfläche ausgewiesen und den Reihenhausgrundstücken zugeschlagen werden.

Eine vorhandene Wegeparzelle (Flurstück 187/49) im Süden der Reihenhausanlage wird mit einem Gehrecht zugunsten der Reihenhausgrundstücke Mozartstraße 9 - 21 belastet. Dieses Gehrecht wird über die den Reihenhausgrundstücken zugeordneten Flurstücksteile nach Norden verlängert um den Grundstückseigentümern die Möglichkeit eines rückwärtigen Zuganges zu geben.

Die bisher auf dem Flurstück 187/40 festgesetzten sieben Garagen sind an anderer Stelle unterzubringen. Dieses soll auf der Grünfläche "Spielplatz" südlich des Haydnweges erfolgen, da die sehr große Fläche nur zu einem Teil im Westen als Spielplatz genutzt wird.

Schleswig, den 7.12.1983

STADT SCHLESWIG  
DER MAGISTRAT



*Bartheidel*  
( Bartheidel )  
Bürgermeister