

B E G R Ü N D U N G

=====

zur 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 25 der Stadt Schleswig - Flächen östlich des
Holmer Noorweges für Gemeinbedarf und Gewerbe -

=====

1. Entwicklung des Bebauungsplanesa) Veranlassung zur Änderung

In der Stadt Schleswig herrscht eine starke Nachfrage nach Bauplätzen für Einfamilienhäuser. Um eine entsprechende Teilung des Flurstückes 28/2, Flur 4 der Gemarkung Schleswig, zu ermöglichen, muß von der Klosterhofer Straße eine ca. 25 m lange öffentliche Stichstraße angelegt werden.

b) Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan Nr. 25 ist am 14.01.1977 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich geworden.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 nach § 13 BBauG durchgeführt.

Den satzungsändernden Beschluß faßte die Ratsversammlung am 29.3.1983.

Als Kartengrundlage dient die Planzeichnung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 25 im Maßstab 1 : 1000.

2. Umfang der Änderung

a) Das Flurstück 28/2, Flur 4 der Gemarkung Schleswig, wird in 5 Einzelbauplätze, eine Fläche für die Gemeinschaftsstellplätze und eine öffentliche Verkehrsfläche von ca. 150 qm aufgeteilt.

b) Südlich der Erschließungsstraße Ilensee war ursprünglich der gemeinsame "Betriebshof Stadtwerke/Kreisverkehrsbetriebe" geplant. Die Kreisverkehrsbetriebe haben sich zwischenzeitlich für ein Grundstück an der St. Jürgener Straße entschieden, so daß die ursprüngliche Festsetzung

in "Betriebshöfe" geändert werden muß.

- c) Die Zufahrt (Unterbrechung des Pflanzstreifens) zum ca. 4 ha großen Grundstück "Betriebshöfe" soll um ca. 40 m in Richtung Osten verschoben und hierzu östlich sollen noch zwei weitere Zufahrten ausgewiesen werden. Dieses geschieht aufgrund aktueller Bauwünsche.
- d) Für den Bau einer Hausmeisterwohnung soll auf Wunsch der Stadtwerke im nordöstlichen Teil des Grundstückes "Betriebshöfe" eine zusätzliche Bauinsel ausgewiesen werden.

Schleswig, den 7.9.1983

STADT SCHLESWIG

DER MAGISTRAT



Bartheidel

(Bartheidel)
Bürgermeister