

SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DIE ÄÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33A GEBIET ALTER GARTEN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



I. FESTSETZUNGEN

Gebietsbereich

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MI

Haushalte

§ 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und
§ 5 Abs. 17 BauGB

V. Baugrenze als Höhengrenze
GRZ 0,9m
GRZ 2,7m
Geschäftshöhenzahl als Höhengrenze
TH+20z

Mindestens 2 Höhenz. über GGa

Bauwinkel, Baugrenzen, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 u. 2 BauGB

§ 29 Abs. 1 u. 3 BauGB

§ 29 Abs. 1 u. 2 BauGB

§ 29 Abs. 1 u. 2 BauGB

§ 29 Abs. 1 u. 2 BauGB

Garagen, Garagen, Garagen

§ 9 Abs. 1 u. 2 BauGB

Garage, Garage, Garage

§ 9 Abs. 1 u. 2 BauGB

Garage, Garage, Garage

§ 9 Abs. 1 u. 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Stadtverkehrsfläche, Straße, Straße

Anpflanzung in der öffentlichen Verkehrsfläche

Parkflächen

Höhenlage der Verkehrsfläche über NN

Stadtverkehrsfläche, Begrenzung

Grußflächen

Grundflächen

Parkanlage

Spieleplatz

Bau zu pflanzen

Versorgungsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Filialen für Versorgungsanlagen

Trafostation

Gasdruckregelstation

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Filiale für Spielplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

GGa Gemeinschaftsgaragen

Grenzen nach § 18 der
Gesetzgebungsgesetz vom 2.12.1977

§ 18 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Erweiterung der Differenzlichkeit

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Filiale für Autowashäuser

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

Zentrale Reinigungskreise, Wäschezentren

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Gassenlinien

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Baudurchgang

Brücke aus hölzige Brücke

Gemeindeverwaltung

§ 9 Abs. 1 BauGB

Erholungsschutzstreifen gem §17LWG

§ 9 Abs. 4 BauGB

Erholungsschutzstreifen mit
romantische Flurabteilung

Flurabteilung

Geplante Grundstücksgrenze

Flurabteilung

Flurabteilung