

Teil A Planzeichnung

Nordost-Schleife

Sudwest-Schleife

GE
0,7 6,0

SO
Zinkaufszentrum
0,6 6,0
TH 10,00 m Max

ST
Stellplätze ebenerdig
im Kellergeschoss
oder Parkdeck

Berichtigt und ergänzt
gemäß Beschluss der Rats-
versammlung vom 14.5.74
Schleswig, den 28.6.74
Dr. Richter
(Dr. Richter)
Bürgermeister

Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Land- und Forstwirtschaftliche Belastende (Leistungsrechte) und von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Nachrichtliche Mitteilungen

Darstellung ohne Normcharakter

Strassenprofile

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes	§ 9 Abs 5 BauO
	Gewerbegebiet	§ 9 BauVO
	Sondergebiet - Einkaufszentrum	§ 11 BauVO
	Traufhöhe über OK Gelände als Höchstgrenze	
	Grundflächenzahl	§ 16 Abs 2 u 3 IF
	Baumassenzahl	Abs 1 BauVO
	Baugrenze	§ 23 BauVO
	öffentl. Verkehrsfläche	§ 9 Abs 1 Nr 3 BauO
	öffentl. Fußweg	§ 9 Abs 1 Nr 3 BauO
	Zu- und Ausfahrverbot	§ 9 Abs 1 Nr 3 BauO
	Strassenbegrenzungslinie	
	Höhentlage der Verkehrsfläche	§ 9 Abs 1 Nr 3 BauO
	öffentl. Parkfläche	§ 9 Abs 1 Nr 3 BauO
	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs 1 Buchst. e u Nr 12 BauO
	Flächen für Versorgungsanlagen	
	Baugrundstück für Uniformstation	§ 9 Abs 1 Nr 5
	Parkplatz	§ 9 Abs 1 Nr 5
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Land- und Forstwirtschaftliche Belastende (Leistungsrechte) und von der Bebauung freizuhaltende Flächen	
	Flächen für Aufschüttung	§ 9 Abs 1 Nr 9 BauO
	Flächen für Abgrabungen	§ 9 Abs 1 Nr 9 BauO
	Fläche für die Forstwirtschaft	§ 9 Abs 1 Nr 10 BauO
	Mit Leistungsrechten zu belastende Fläche Regenwasser, Stadt Schleswig Nebenanlagen und Bewuchs nur bis 70 cm Höhe zulässig	§ 9 Abs 1 Nr 11 BauO
	In Aussicht genommene Fläche der geplanten Umgebungsstraße B 201	Vorentwurf des Städtebauamtes
	fortfallende Grundstücksgrenzen	Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer	
	Böschungen neu	
	Fortfallende bauliche Anlagen	
	Sichtdreieck	
	Höhentlage der Grundstücke nach der Aufschüttung bzw. Abgrabung	
	Höhentlage	
	vorgeschichtliche Siedlung Nr 80	

Strassenprofile

Maßstab 1:100

A - A
Siemensstraße

B - B
Düsseldorfer Straße

C - C
Flensburger Straße

SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 38 A
Sonder- und Gewerbegebiet an der Flensburger Straße

1. AUFSTÄDIGUNG

Im Rahmen des ...

Schleswig, den 8.12.1965

17.1973

Dr. Richter
(Dr. Richter)
Bürgermeister

SCHLESWIG, DEN 1.10.1974

STADT SCHLESWIG
DER MAGISTRAT
Dr. Richter
(DR. RICHTER)
BÜRGERMEISTER