Ladenstraße Schleswig
Baustellen-News - No. 16

30. Oktober 2025

Parkhauseinfahrt wieder offen
Verkehrsversuch beendet

Die Zu- und Ausfahrt vom Schwarzen Weg in und aus dem städtischen Parkhaus wurde vorübergehend gesperrt. Ziel war es zu prüfen, wie sich eine alleinige Zu- und Ausfahrt von und auf die Königstraße auf den Verkehr auswirkt.

Ergebnisse:

1. eine alleinige Zu- und Ausfahrt über die Königstraße ist konfliktfrei möglich. Es kam zu keinem Rückstau.
2. Eine Ampel ist an dieser Stelle nicht nötig.
3. Bei täglichen Zählungen wurde festgestellt, dass ca. 300 Autos / Tag das Parkhaus nutzen. Es kam zu einer Verlagerung des Parkverkehrs auf die umgebenden Parkplätze.
4. Die Ampelschaltung an der Kreuzung Plessenstraße/Königstraße müsste angepasst werden.

Parkhausplanung konkretisiert

Das neue Parkhaus wird ca. 520 Parkplätze haben. Die Anzahl der Stellplätze wurde noch einmal neu berechnet. Durch die Reduzierung um 70 Parkplätze kann ein Teilgeschoss und damit erhebliche Kosten eingespart werden. Das neue Parkhaus wird E-Ladesäulen anbieten. Zunächst werden an einigen Stellplätze Lademöglichkeiten installiert. Alle Stellplätze können für das Laden von E-Fahrzeuge nachgerüstet werden. Das zentrale Parkhaus wird keine Schranke, sondern eine elektronische Erfassung der Kennzeichen haben. Das Parken wird vorwiegend elektronisch bezahlt.

Die Ausschreibung für den Bau eines neuen zentralen Parkhauses wird im 1. Quartal 2026 vorbereitet. Ziel ist, dass die Ausschreibung im 2. Quartal veröffentlicht wird. Ein Generalunternehmer für den Bau eines Systemparkhaues wird gesucht. Dadurch erwartet man einen zügigen Baufortschritt.

Abriss Parkhaus und ZOB

Voraussichtlich werden das Parkhaus und der ZOB am 19. Januar 2026 geschlossen und eingezäunt. Bewusst haben sich Stadt und Wirtschaft gemeinsam für diesen Zeitpunkt entschieden, um das Weihnachts- und Nachweihnachtsgeschäft nicht zu beeinflussen. Anschließend beginnen die Abrissarbeiten vom ZOB aus über den südlichen bis hin zum nördlichen Teil des Parkhauses. Zunächst werden die Einbauten entfernt. Anschließend werden die Betonbauten mechanisch abgerissen. Die Bestandteile werden systematisch getrennt, nach Möglichkeit recycelt oder einer Verwertung zugeführt. Die Abrissplanung ist in vollem Gange. Derzeit wird über eine Ausschreibung ein Abrissunternehmen gesucht.

Gründung

Das alte Parkhaus ist auf 29 Pfähle gegründet. Das neue Parkhaus hat eine andere Last und Geometrie und muss daher auf neuen Pfählen gegründet werden. Die Bodenuntersuchungen als Voraussetzung dafür sind im ersten Schritt abgeschlossen.

WIKINGERSTADT SCHLESWIG · IHK Flensburg · LADEN STRASSE SCHLESWIG · WIKINGERSTADT SCHLESWIG STADTMARKETING

Regenentwässerung

Unter dem Parkhaus laufen heute Entwässerungsleitungen, die Regenwasser aus der Innenstadt ableiten. Im Rahmen des Konzeptes für das Oberflächenwasser soll eine neue Entwässerungsleitung entstehen die auch Wasser zurückhalten kann. Nach dem oberirdischen Abbruch des Parkhauses wird die neue Leitung verlegt. Das ist eine herausfordernde Aufgabe. Die Leitungswege müssen zwischen den Gründungspfählen durch gelegt werden.

Beginn Neubau Parkhaus

Ziel ist, dass Anfang 2027 die Gründungsarbeiten für den Neubau des Parkhauses und des Bürgerforums beginnen. Die Stadt hat sich für die Ausschreibung eines Systemparkhauses entschieden. Dadurch wird ein schnellerer Bau des Parkhauses erwartet. Es wird vor dem Bürgerforum fertig.
Der Zeitplan:

- Anfang 2026: Abriss ZOB und Parkhaus
- Mitte 2026: Tiefbauarbeiten Wasser
- Anfang 2027: Baustart Parkhaus
- Mitte 2028 Inbetriebnahme des Parkhaues
- Ende 2028: Eröffnung Bürgerforum und Mittelplatz
- Anfang 2029: Inbetriebnahme ZOB

Einige Risiken sind bis dahin noch zu überwinden, die den Baufortschritt hemmen könnten.

Infoveranstaltung für Bürger

Am 19. November 2025 um 18:30 Uhr findet eine Informationsveranstaltung für Bürger*innen zum Abriss des Parkhauses statt. Eine Einladung zur Veranstaltung folgt.

Der Schleswig Fonds

Neue Anträge mit Ideen und Konzepten zur Verschönerung der Innenstadt können per E-Mail an schleswigfonds@schleswig.de eingereicht werden. Weitere Informationen und das Antragsformular finden Sie unter: https://www.wikingerstadt-schleswig.de/schleswig-fonds.

In den letzten Jahren sind einige tolle Projekte der Schleswiger Bürger*innen umgesetzt worden, wie z. B. die Bepflanzung von Blumenampeln zur Verschönerung der Schleswiger Innenstadt, eine Selbstbedienungs-Fahrrad-Reparaturstation oder die Ray-Cullan-Krimi-Rätseltour, die Wikingerhüpfburg und die Wikingerbank in der Innenstadt (Verankerung). Weitere Impulse sind erwünscht.

Bei Fragen zur Antragsstellung steht Josephin Schäfer (Stadtplanung) telefonisch unter 04621 814-415 oder per E-Mail unter j.schaefer@schleswig.de gerne zur Verfügung.

Hertie Grundstück

Der Kaufvertrag ist besprochen und soll Anfang 2026 geschlossen werden. Der B-Plan für das Grundstück wird im kommenden Bauausschuss beraten. Ein Abschluss des Verfahrens folgt Anfang 2026. Nach der Grundstücksübergabe kann der Investor mit vorbereitenden Arbeiten beginnen. Baustart könnte Ende 2026 werden.

Der Baustellennewsletter

Dieser Baustellennewsletter wird von der AG Innenstadt erarbeitet. Damit wollen wir Sie regelmäßig über den Umbau der Innenstadt informieren. Die Arbeitsgruppe besteht aus Vertretern der IGL, der Stadt Schleswig, des Stadtmarketings und der IHK Flensburg.

Weitere Information

Homepage Stadt Schleswig

Redaktioneller Hinweis:
Der Baustellen-Newsletter erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit
Fotos: generated bei KI
Kontakt: IHK Geschäftsstelle Schleswig, schleswig@flensburg.ihk.de, 04621 4819950

WIKINGERSTADT SCHLESWIG · IHK Flensburg · LADEN STRASSE SCHLESWIG · WIKINGERSTADT SCHLESWIG STADTMARKETING