



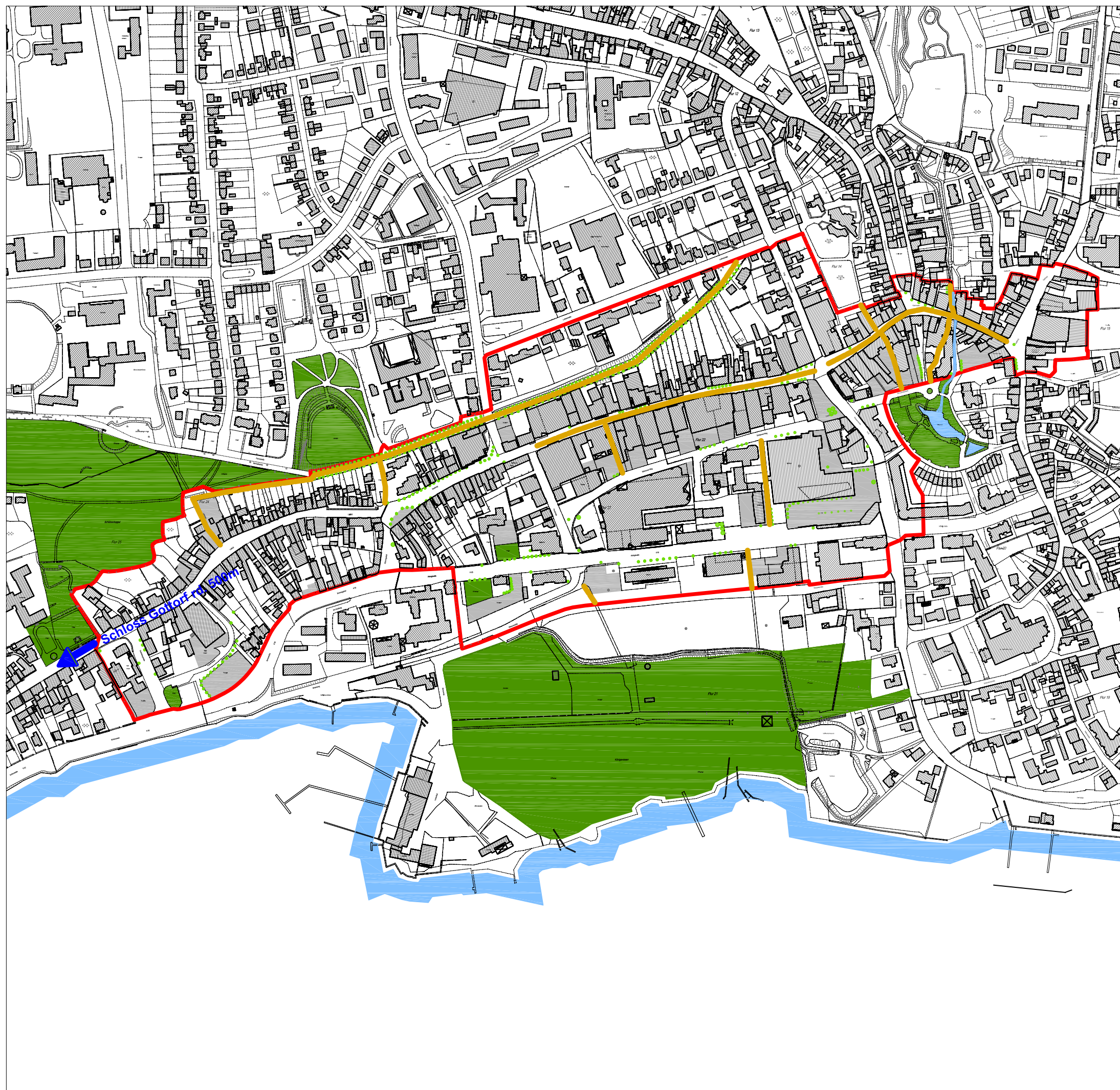
## Vorbereitende Untersuchungen

"Innenstadt"

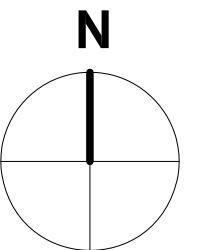
## Freiflächen

### Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  öffentliche Grünfläche (parkartig)
-  versiegelte Hoffläche
-  Allee / Straßenbegleitendes Grün
-  Gewässer / Teich
-  Fußwege / Fußgängerzone



Maßstab 1:5000



**BIG-STÄDTEBAU**

Stand: Oktober 2012





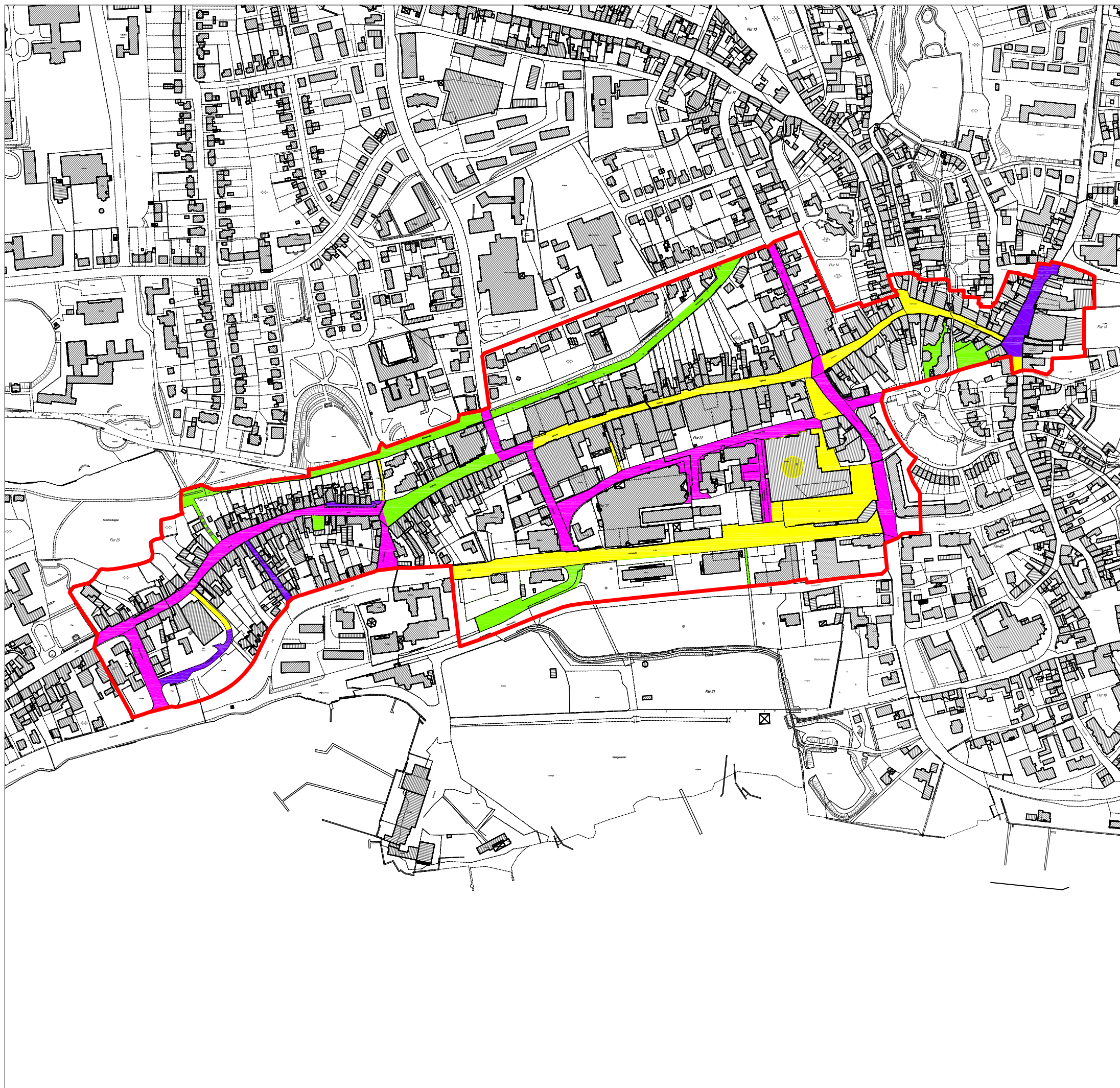
## Vorbereitende Untersuchungen

"Innenstadt"

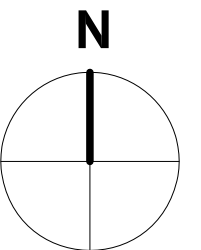
## Zustand Verkehrswege

### Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  guter Zustand
-  mittlerer Zustand
-  schlechter Zustand
-  sehr schlechter Zustand
-  Parkaus mittlerer Zustand



Maßstab 1:5000





## Vorbereitende Untersuchungen

"Innenstadt"

## Mängel und Konflikte

### Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Gebäude mit Sanierungsbedarf
-  Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf
-  Funktionsdefizit, hoher Leerstand
-  Straße in schlechtem Zustand
-  Straße in sehr schlechtem Zustand
-  gestalterische u. funktionale Mängel
-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
-  mangelhafte stadträumliche Verknüpfung
-  ungestalteter Querungsbereich
-  Gestaltungsdefizit
-  fehlende Straßenrandbebauung (Baulücke)

Maßstab 1:5000

