

# WohnECK NF gGmbH – Ihr kompetenter Ansprechpartner für sozialen Wohnraum



Mit dem Kreis Nordfriesland als starkem Kooperationspartner und Förderer einer zweijährigen Anschubfinanzierung, einer Starthilfe vom Land Schleswig-Holstein und dem Ziel, eine solide Plattform für ein nachhaltig funktionierendes „Nordfriesisches Bündnis für bezahlbaren Wohnraum“ einzurichten, riefen die AWO Schleswig-Holstein, die Arche Unterstütztes Wohnen GmbH, die Brücke SH, die DIAKO NF, das Diakonische Werk Husum und Land in Sicht e.V. im Dezember 2018 die heutige WohnECK NF gGmbH ins Leben.

Seit 2020 verstärken auch der Kreis Schleswig-Flensburg und Die Mürwiker Flensburg das immer stärker werdende Bündnis – und machen damit die Aktivitäten der WohnECK gGmbH zu einer flächendeckenden Erfolgsgeschichte im Bereich sozialen Wohnens für das „Land zwischen den Meeren“. Als professioneller Vermittler zwischen allen beteiligten Interessengruppen und Institutionen begleitet sie – von Nordfriesland bis zur Ostseeküste – pragmatisch und kommunikativ „SozialeWohnraumLösungen“ – von der Verwaltung und Serviceleistung bis zum Neubau, von der Überplanung neuer Grundstücke bis zur qualifizierten Gesamtberatung von Vermietern, Mietern und Investoren.

Damit übernimmt sie in der einzigartig eingespielten Kooperation und Vernetzung sozialer Einrichtungen in ganz Schleswig-Holstein auch bundesweit eine echte Vorreiterrolle.

„Vier eigene Wände machen einen Menschen frei.“

aus Persien



## WohnECK NF gGmbH SozialeWohnraumLösungen

**Kreis Nordfriesland**  
Im Kreishaus Husum | Raum 112 und 113  
Marktstraße 6 | 25813 Husum

Tel: 04841 9811543 | [info@wohneck.de](mailto:info@wohneck.de)  
[www.wohneck-nf.de](http://www.wohneck-nf.de)

**Kreis Schleswig-Flensburg**  
Stadtweg 53-55 | 24837 Schleswig

Tel: 04841 9811544 | [info@wohneck.de](mailto:info@wohneck.de)  
[www.wohneck-nf.de](http://www.wohneck-nf.de)

Wie Wohnkonzepte für den Sozialraum gelingen

## Sozial mieten und vermieten in den Kreisen Nordfriesland und Schleswig-Flensburg

Der Personenkreis Hilfebedürftiger in unserer Gesellschaft wächst. Krankheit, Alter, persönliche Krisen, wirtschaftliche Notsituationen und viele andere Gründe können dafür verantwortlich sein, dass Menschen als „sozial schwach“ eingestuft werden und Hilfe brauchen, wenn es um die Sicherung ihrer Existenz geht.

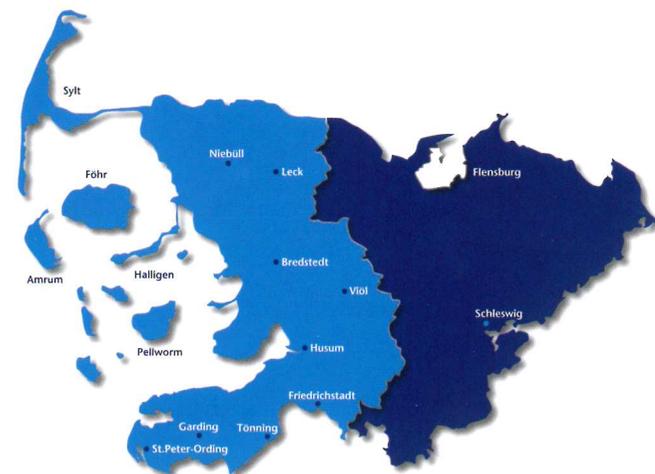
Eine eigene Wohnung steht als menschliches Grundbedürfnis – und Grundrecht – ganz oben auf der Liste der „amtlichen“ Grundsicherungsmaßnahmen. Doch die Erfahrung zeigt: Soziales Wohnen kann nur gut funktionieren, wenn Kommunikation und Vermittlung zwischen den beteiligten Interessengruppen gut funktionieren – sonst ist es im Einzelfall nicht von langer Dauer.

## Gemeinsam stark! Sozialraum funktioniert im „Land zwischen den Meeren“ ...

Aufgabe der WohnECK NF gGmbH ist es, in der Zukunft „Soziale WohnraumLösungen“ für ihre Zielgruppen zu erschließen und zu begleiten.

In Verbindung mit den Wohlfahrtsverbänden, dem Kreis Nordfriesland, dem Kreis Schleswig-Flensburg, den Kommunen und vielen weiteren Partnern wird sie

- ▶ neue Mietverhältnisse für die bedürftigen Zielgruppen begründen und
- ▶ bestehende Mietverhältnisse erhalten.
- ▶ Die WohnECK NF gGmbH leistet Unterstützung im Bereich Beratung, Vermittlung und Verwaltung zwischen Vermieter und Mieter.
- ▶ In Kooperation mit Wohnungsbaugesellschaften und/oder privaten Investoren ist daneben geplant, neue soziale Wohnmöglichkeiten in Nordfriesland zu erschließen.



## ... mit einem verbindlichen Gegenüber

**Sie sind Eigentümer einer Immobilie** und könnten sich vorstellen, diese als sozialen Wohnraum zu erschließen?

**Sie sind als Mieter** dringend auf der Suche nach einer bezahlbaren Wohnung?

**Rufen Sie uns an!**  
Wir helfen gerne weiter!

### Ihre Vorteile:

- ▶ Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um das soziale Mietverhältnis
- ▶ Ihre Mieten sind sicher
- ▶ Nahtlose Wohnraum-Vermittlung
- ▶ Verbindliche Begleitung des Mietverhältnisses durch die WohnECK NF gGmbH
- ▶ Beratung von Vermietern und Mietern, z. B. bei
  - Mietrückständen



- schwierigen Mietverhältnissen
- Ausstattungsfragen
- Reparaturen
- ▶ Beratung von Energieversorgern und Mietern,
  - z. B. bei Zahlungsrückständen
- ▶ Beratung bei allen Arten von Wohnprojekten:
  - Überplanung von Grundstücken
  - Neubau
  - Vermarktung im sozialen Sektor
  - Kooperationen