



Ladenstraße Schleswig Baustellen-News - No. 25

2. Oktober 2026

Parkleitsystem

Weitere Masten werden aufgestellt



Insgesamt werden 19 Hinweistafeln im Stadtgebiet in zwei Ausbaustufen aufgestellt und reduzieren den Parksuchverkehr. Die Schilder und die dazugehörige Webanwendung führen direkt zum freien Parkplatz. Die

nächsten Masten werden jetzt Anfang Oktober aufgestellt. Die Technik ist vorbereitet, sobald die Fundamente gegossen und ausgehärtet sind, werden die Hinweisschilder montiert und in Betrieb genommen. Am Schlei-Center ist die Technik bereits in Betrieb.

Schwarzer Weg – Ausfahrt nach Osten

Fahrzeuge können bis auf Weiteres die Ausfahrt Richtung Plessenstraße vor dem Kino entlang nutzen, um den Schwarzen Weg zu verlassen. Die einspurige Verkehrsführung ist aufgehoben.

Dauerparkplätze verfügbar



Fahrzeugführer/innen können ihr KfZ hinter der VR Bank (P15) in der Wiesenstraße auf dem Zusatzparkplatz ohne Zeitbegrenzung abstellen. (Foto KI generiert)

Weitere Parkplätze finden Kunden, Gäste und Mitarbeitende unter: www.ladenstrasse-schleswig.de

Tiefbau Parkhaus gestartet



Bevor Bürgerforum und Parkhaus errichtet werden, müssen die Regenwasserkanäle auf dem Gelände erneuert werden. Derzeit wird ein Regenwasserstaukanal mit einem Durchmesser von 1 m. eingebaut, damit das Oberflächenwasser der darüberliegenden Fläche auch bei zunehmenden Starkregenereignissen abgeführt werden kann. Nach dem oberirdischen Abriss der Gebäude erfolgt der Rückbau der noch verbliebenen unterirdischen Bauwerksreste des ehemaligen Parkhauses. Bei den Bauarbeiten hat man eine alte Schleswiger Quelle freigelegt. Das Wasser wird über einen Regenwasserkanal abgeleitet.

Das neue Parkhaus wird künftig 527 Stellplätze bieten und voraussichtlich Mitte 2028 in Betrieb gehen.



Baugenehmigung erteilt



Vor dem Bau steht die Baugenehmigung. Sie wurde für das Bürgerforum bereits erteilt. Der Bau startet als erstes. Da ein Systemparkhaus

errichtet werden soll, ist geplant, dass der Bau des Parkhauses das Bürgerforum überholt.



Hertie-Gelände verkauft



Die Stadt hat das Gelände des ehemaligen Hertie-Hauses an die Highstreet Group verkauft. Der

Entwicklung des Grundstücks ist ein mehrjähriges Anhandgabeverfahren vorausgegangen.

Vorgesehen ist die Errichtung eines vier- bis fünfgeschossigen Gebäudes und der Bau von Reihenhäusern. Insgesamt entstehen bis zu fünf Gewerbeeinheiten mit rund 1.000 qm Fläche im Erdgeschoss. Darüber hinaus sind 82 Wohneinheiten mit ein bis vier Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 40 und 110 qm vorgesehen. Unter den eigentlichen Wohneinheiten sind Parkflächen geplant.

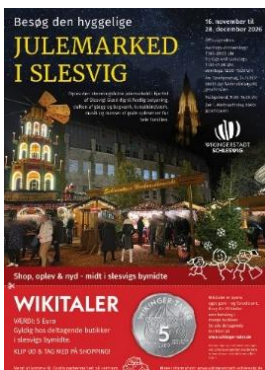
Hotel im Lollfuß



Im Lollfuß soll auf dem Gelände des ehemaligen Theatergebäudes ein Hotel entstehen.

Auch dafür wurde ein Anhandgabeverfahren mit der Highstreet Group vereinbart.

Weihnachtsmarketing in DK



Der Schleswig-Fonds fördert Werbung in Dänemark. Eine Anzeige in der dänischen Tageszeitung Jyllands Posten bewirbt den Schleswiger Weihnachtsmarkt, um zusätzliche Besucher und Besucherinnen für einen vorweihnachtlichen Aufenthalt in Schleswig zu gewinnen.

Die Gäste aus Dänemark kommen nicht nur dem Weihnachtsmarkt zugute, sondern besuchen auch den lokalen Einzelhandel und die

Gastronomie. Um einen zusätzlichen Anreiz für einen Besuch in Schleswig zu schaffen, soll die Anzeige einen 5-Euro-Wikingertaler-Gutschein zum Selbstausschneiden enthalten. Der Gutschein kann bei teilnehmenden Geschäften in der Schleswiger Innenstadt eingelöst werden.

25. Oktober – nächster Verkaufsoffener Sonntag



Der dritte Verkaufsoffene Sonntag in der Schleswiger Ladenstraße findet unter dem Motto „Herbstzauber“

am 25. Oktober 2026 statt. Organisatoren sind die IGL und das Stadtmarketing.

Innenstadt-Podcast

Der Schleswig Fonds fördert ein weiteres Projekt: Es wird eine Podcastreihe rund um die Innenstadtsanierung aufgenommen. In den Podcasts werden die Vision und die Meilensteine des Großprojekts transportiert. Wir sind sehr gespannt.

Kontrollen im Stadtweg



In der Ladenstraße ist von 10 bis 18 Uhr das Befahren für Lieferverkehr, E-Scooter und Fahrräder nicht zulässig, um die Fußgänger in der Fußgängerzone nicht zu gefährden. Es wurden gemeinsame Kontrollen von Stadt und Polizei vorgenommen.

Sie werden fortgesetzt.



Veranstaltungskalender

In Schleswig ist immer viel los

Sie wollen wissen was wann los ist und welche Veranstaltungen angeboten werden? Schauen Sie bitte unter:

[Wikingerstadt Schleswig - Veranstaltungskalender](#)

Das Stadtmarketing pflegt den Veranstaltungskalender akribisch, sodass Gäste und Einheimische stets gut informiert sind.

Der Zeitplan

für das neue Bürgerforum und das neue Parkhaus

- Anfang 2026: Abriss ZOB und Parkhaus
- Mitte 2026: Tiefbauarbeiten Wasser und Leitungen
- Mitte 2027: Baustart Parkhaus und Bürgerforum
- Mitte 2028 Inbetriebnahme des Parkhauses
- Ende 2028: Eröffnung Bürgerforum und Mittelplatz
- Anfang 2029: Inbetriebnahme ZOB

Der Baustellennewsletter

Dieser Baustellennewsletter wird von der AG Innenstadt erarbeitet. Damit wollen wir Sie regelmäßig über den Umbau der Innenstadt informieren. Die Arbeitsgruppe besteht aus Vertretern der IGL, der Stadt Schleswig, des Stadtmarketings und der IHK Flensburg.

Weitere Information

Homepage Stadt [Schleswig](#)

Redaktioneller Hinweis: Der Baustellen-Newsletter erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fotos: Wesemann, IHK, Stadt Schleswig, Stadtmarketing

Schleswig GmbH, Highstreet Development/Peters & Gruf

Grundvermögen GmbH, Visualisierung Hertie-Gelände,

Highstreet Group Neubau Lollfuß, KI generiert Parken, Visuali-

sierungen BFS: Lindenkreuz Eggert

Kontakt: IHK Geschäftsstelle Schleswig,

schleswig@flensburg.ihk.de, 04621 4819951