

# Zweitwohnungssteuererklärung 2025

gem. § 8 Abs.2 der Satzung über die Erhebung einer  
Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schleswig

Kassenzeichen:



Stadt Schleswig  
FD Finanzen  
SG Steuern und Abgaben  
Rathausmarkt 1  
24837 Schleswig

Bitte füllen Sie diese Erklärung aus  
und senden sie unterschrieben bis  
zum **31. Januar 2026** an neben-  
stehende Adresse zurück.

**Beachten Sie bitte die umseitigen  
Erläuterungen**

## 1. Angaben zur Person bzw. zu den Personen

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Tel.Nr. & E-Mail (freiwillig)	

## 2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer	
Baujahr, Wohnfläche m²	

## 3. Angaben zur Nutzung der Wohnung im Steuerjahr 2025

3.1) Wurde die o. g. Wohnung vermietet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3.2) Wie viele Tage war die Wohnung durch Mieter belegt?	_____ Tage
3.3) Wer war/waren der/die Mieter?	<input type="checkbox"/> Feriengäste (Bitte Anlage 1 ausfüllen und die entsprechenden Buchungsnachweise beifügen) <input type="checkbox"/> Dauermieter (Bitte durch Mietvertrag nachweisen)
3.4) Durch wen wurde die Vermietung durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Dritte (Vermittl.-vertrag beilegen o. Auskunft über Aktualität des vorl. Vertrags) <input type="checkbox"/> mich selbst
3.5) Sind Sie in Besitz eines Schlüssels für das besagte Objekt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3.5) Haben unentgeltliche Vermietungen stattgefunden?	<input type="checkbox"/> Ja, an _____ Tagen (Bitte legen Sie eine Aufstellung dieser Vermietungen mit Grund der Nichterhebung des Mietpreises ein) <input type="checkbox"/> Nein
3.6) Haben Vermietungen zu einem reduzierten Mietpreis stattgefunden?	<input type="checkbox"/> Ja, an _____ Tagen (Bitte legen Sie eine Aufstellung dieser Vermietungen mit Grund der Reduzierung bei) <input type="checkbox"/> Nein
3.7) Sind Eigenaufenthalte durch Sie oder Ihre Angehörigen erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja, an _____ Tagen (Bitte in der Anlage 1 kenntlich markieren) <input type="checkbox"/> Nein
3.8) Sind Eigenaufenthalte zu Sanierungs- / Renovierungsarbeiten o.ä. erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja, an _____ Tagen (Bitte legen Sie eine Aufstellung über diese Aufenthalte mit Details der Renovierungsarbeiten bei) <input type="checkbox"/> Nein

**Hinweis:** Bei der Vermietung an Feriengäste zählen der An- und Abreisetag jeweils als ein halber  
Vermietungstag.

#### 4. Ich habe/wir haben noch weitere Zweitwohnungen in Schleswig

☐ nein

☐ ja, folgende weitere Zweitwohnungen (Straße, Hausnummer):

Ich versichere bzw. wir versichern, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung richtig, wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

#### Erläuterungen zur Zweitwohnungssteuererklärung:

- Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten sind aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 11 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein und der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schleswig einzureichen.
- Das umseitige Erklärungsformular dient zur Berechnung der Zweitwohnungssteuer. Eine Steuererklärung ist **nicht abzugeben**, wenn eine Verfügbarkeit von mehr als 180 Tagen gegeben war. Wird eine Steuererklärung nicht innerhalb eines Monats nach Ablauf des 31. Januar 2026 abgegeben, wird der Berechnung automatisch ein Verfügbarkeitsgrad von 100 % zugrunde gelegt.
- Die in der Steuererklärung gemachten Angaben sind durch geeignete Unterlagen (Mietverträge, Mietvermittlungsverträge) nachzuweisen. Als Nachweis für Vermietung an Feriengäste (Ziffer 3.3) füllen Sie bitte die Anlage 1 zur Steuererklärung (Objektbelegungsliste) aus und fügen entsprechende Belege bei.
- Bereits früher eingereichte Unterlagen und Nachweise, die weiterhin unverändert Gültigkeit haben, müssen nicht erneut eingereicht werden.
- Sollten Sie mehrere Zweitwohnungen innehaben, so ist für jede Zweitwohnung eine separate Zweitwohnungssteuererklärung auszufüllen und mit entsprechenden Nachweisen unterschrieben zurückzuschicken.
- Die aktuelle Satzung sowie weitere Informationen finden Sie auch auf der Internet-Seite der Stadt Schleswig ([www.schleswig.de](http://www.schleswig.de)) unter dem Suchbegriff „Zweitwohnungssteuer“. Sollten Sie noch Fragen haben, setzen Sie sich bitte mit dem Fachdienst Finanzen unter der Rufnummer 04621/814–210 oder –212 in Verbindung.

## Objektbelegungsliste für das Jahr 2025

für das Objekt: \_\_\_\_\_

[illegible]

[illegible]

Ich versichere, dass die Angaben in der Objektbelegungsliste wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Mir ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet werden können.

Ort, Datum

Unterschrift