Protokollauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 18.08.2020

öffentlich

TOP 13.1.2 Beantwortung von Einwohnerfragen

- **Wieviele barrierefreie Wohnungen werden in den Planbereichen 102, 103 und 105 entstehen?**

Herr Schöning antwortet, dass keine Angaben dazu gemacht werden können, wieviele barrierefreie Wohnungen entstehen werden. Jedoch sollen nach dem derzeitigen Planungsstand ein Alten- und Pflegewohnheim mit ca. 130 Betten und zusätzlich 130 Wohnungen mit Betreuungsangeboten geschaffen werden. In diesen Fällen ergeben sich die Anforderungen an Barrierefreiheit oder rollstuhlgerechte Bauweise bereits aus den Betriebskonzepten.

- **Wieviele sozial geförderte Wohnungen werden im Plangebiet entstehen?**

Herr Schöning antwortet, dass im März 2019 von der Selbstverwaltung beschlossen wurde, dass in zukünftigen B-Plänen grundsätzlich eine Quote von 10 % der geplanten Wohneinheiten für geförderten Wohnraum festgesetzt werden sollen. Diese Quote wurde auch im B-Plan Nr. 103 berücksichtigt.

- **Beteiligung von Nachbarn im Baugenehmigungsverfahren**

Herr Schöning antwortet, dass ein generelles Einsichts- und Beteiligungsrecht für Nachbarn im Baugenehmigungsverfahren nicht besteht, eine Beteiligungspflicht der Nachbarn seitens der Bauaufsichtsbehörde nur dann besteht, wenn drittschützende Belange tangiert werden.