

# Protokoll

---

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.11.2021  
**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.10.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss über die Empfehlungen der Haushaltsentwürfe 2022
- 6 Beschluss über das Konzept zum Umbau Barrierefreiheit Rathaus VO/2021/182
- 7 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
  - 7.1 Bericht der Verwaltung
    - 7.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen VO/2021/196
    - 7.1.2 Ferienwohnungen Altstadt
    - 7.1.3 Mittelabfluss im Gebäudemanagement und Tiefbau
  - 7.2 Anfragen der Ausschussmitglieder
    - 7.2.1 Ausbau Flensburger Straße

## 7.2.2 Verkehrssituation Wikingeck

### **Nichtöffentlicher Teil**

8 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht

9 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen

10 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder

10.1 Bericht der Verwaltung

10.1.1 Ferienwohnungen Altstadt

10.1.2 Sitzungsorganisation

10.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Öffentlicher Teil**

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **Anwesend**

#### **Vorsitz**

Fabian Bellinghausen	SPD	
----------------------	-----	--

#### **Mitglieder**

Helge Lehmkuhl	CDU	
----------------	-----	--

Arne Hinrichsen	CDU	
-----------------	-----	--

Horst Hoppe	CDU	
-------------	-----	--

Rolf Jacobsen	CDU	
---------------	-----	--

Eckhard Haeger	SPD	Vertretung für: Jürgen Lorenzen
----------------	-----	---------------------------------

Michael Manthey-Oye	SPD	bis 18:30 Uhr
---------------------	-----	---------------

Carsten Henningsen	parteilos	
--------------------	-----------	--

Dr. Babette Tewes	GRÜNE	Vertretung für: Dr. Johannes Thaysen
-------------------	-------	--------------------------------------

Kirsten Nielsen	SSW	Vertretung für: Kaj Michael Nielsen
-----------------	-----	-------------------------------------

Bärbel Kahlund	FWS	Vertretung für: Michael Sager
----------------	-----	-------------------------------

#### **Stellv. Mitglieder**

Momme Thiesen	CDU	
---------------	-----	--

---

Peter Clausen	SSW
---------------	-----

---

### **Sonstige Ratsmitglieder**

---

Uwe Schröder	Die Linke
--------------	-----------

---

### **Verwaltung**

---

Andreas Keil	
--------------	--

---

Robert Kischkat	bis 18:50 Uhr
-----------------	---------------

---

Nora Ludwig	bis 17:15 Uhr
-------------	---------------

---

Dirk Jürgensen	
----------------	--

---

Uwe Ströh	
-----------	--

---

Stephan Dose	Bürgermeister
--------------	---------------

---

Axel Warnke	bis 18:25 Uhr
-------------	---------------

---

Herbert Falsner	
-----------------	--

---

Rowena Sandmeier	
------------------	--

---

### **Weitere Anwesende**

---

Harald Reuß	Seniorenbeirat
-------------	----------------

---

Holger Mertner	Seniorenbeirat
----------------	----------------

---

Helge Schütze	Stadtmarketing Schleswig GmbH	bis 19:07 Uhr
---------------	----------------------------------	---------------

---

### **Abwesend**

#### **Mitglieder**

---

Jürgen Lorenzen	SPD	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

---

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE	entschuldigt
----------------------	-------	--------------

---

Kaj Michael Nielsen	SSW	entschuldigt
---------------------	-----	--------------

---

Michael Sager	FWS	entschuldigt
---------------	-----	--------------

---

#### **Gäste**

---

Es waren keine Gäste geladen.
-------------------------------

---

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Insbesondere begrüßt er die seit dem 1. November 2021 neu eingestellte Verkehrsplanerin Frau Nora Ludwig. Frau Ludwig stellt sich den Ausschussmitgliedern vor und berichtet kurz über ihren bisherigen Werdegang.

---

### **2 Anträge zur Tagesordnung**

---

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit von TOP 8 bis 10 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.10.2021**

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

---

**4 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**5 Beschluss über die Empfehlungen der Haushaltsentwürfe 2022**

Auf Wunsch der Verwaltung erfolgt eine budgetbezogene Beratung des Haushaltsentwurfs.

**FD Wirtschaftsförderung, Bauverwaltung und Liegenschaften**

**Budget 08**

Herr Warnke trägt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Produktsachkonto 111110.5431000 Geschäftsaufwendungen **+ 20.000 €**

Für die vom Bau- und Umweltausschuss beschlossene „Fokusberatung Klimaschutz“ beantragt Herr Warnke die erforderlichen Haushaltsmittel. Die mögliche Förderung der Maßnahme mit 14.000 € ist derzeit noch nicht veranschlagungsreif, da eine Förderzusage noch nicht vorliegt.

Abstimmungsergebnis zum Budget 08 einschließlich der vorgetragenen Ergänzung.

10 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

**FD Stadtentwicklung**

**Budget 41**

Frau Sandmeier trägt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Produktsachkonto 511010.5431000 Geschäftsaufwendungen **+ 80.000 €**

Frau Sandmeier erläutert, dass für die Projektsteuerung des Bürgerforums Parkhausquartier Finanzmittel benötigt werden.

Abstimmungsergebnis zum Budget 41 einschließlich der vorgetragenen Ergänzung.

10 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

**FD Tiefbau  
Budget 31**

Herr Jürgensen trägt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Produktsachkonto 538020.7815060 ARAP für geleistete Zuwendungen -  
Straßenentwässerung Schützenredder- - 70.000 €

Produktsachkonto 541010.7852028 Ausbau Schützenredder - 350.000 €

Die SPD-Fraktion beantragt die Streichung der Maßnahme, da die verkehrliche Erschließung des künftigen Neubaugebietes am Schützenredder noch nicht final beschlossen wurde.

Abstimmungsergebnis zum Budget 31 einschließlich der vorgetragenen Ergänzung.  
11 Ja-Stimmen

Im Anschluss wird die Sitzung für die Zeit von 18:05 Uhr bis 18:15 Uhr für eine Pause unterbrochen.

**FD Gebäudemanagement  
Budget 42**

Herr Ströh trägt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Abstimmungsergebnis zum Budget 42 einschließlich der vorgetragenen Ergänzung.  
9 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die vorgetragenen Budgets unter Einbeziehung der Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge in die Haushaltssatzung 2022 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis**

9 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

---

**6 Beschluss über das Konzept zum Umbau Barrierefreiheit Rathaus  
VO/2021/182**

Herr Ströh hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, dass die aus der Untersuchung der Barrierefreiheit hervorgegangene Umbauplanung Variante 1 weiterverfolgt wird und ein externes Planungsbüro mit der Planungsleistung und Förderantragerstellung beauftragt wird.

**Abstimmungsergebnis**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **7 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

### **7.1 Bericht der Verwaltung**

---

#### **7.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen VO/2021/196**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

#### **7.1.2 Ferienwohnungen Altstadt**

Frau Sandmeier berichtet, dass weiterhin ein erhöhter Beratungsbedarf zum Thema Ferienwohnungen im Altstadtbereich besteht und leider die Genehmigungsfähigkeit bei Altbauten nicht immer erreicht werden kann.

Bürgermeister Dose ergänzt, dass Seitens der Verwaltung kein grundsätzliches Interesse an der Untersagung einer Feriennutzung besteht.

---

#### **7.1.3 Mittelabfluss im Gebäudemanagement und Tiefbau**

Die Übersichten für den Mittelabfluss in den Fachdiensten Tiefbau und Gebäudemanagement sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Anlage 1 Mittelabfluss\_GM\_08112021

Anlage 2 Mittelabfluss Tiefbau 09112021

---

## **7.2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

### **7.2.1 Ausbau Flensburger Straße**

Ratsherr Haeger führt aus, dass nach der ursprünglichen Planung zunächst ein Teilstück zwischen Lollfuß und Windallee ausgebaut werden sollte, um die Erreichbarkeit der Schlossinsel zu gewährleisten.

Herr Jürgensen antwortet, dass der 1. Bauabschnitt im Norden, also zwischen Jägerredder und Voßberg, geplant wird. Bürgermeister Dose ergänzt, dass der Ausbau selbstverständlich in Abstimmung mit der Stiftung Schleswig-Holsteinische Landesmuseen erfolgt.

---

---

## 7.2.2 Verkehrssituation Wikingeck

Ratsherr Thiesen berichtet über zu schnelles Fahren in der Callisenstraße und, wie ihm berichtet wurde, sehr schwierige Parkraumverhältnisse am Wikingeck.

Herr Jacobsen verweist auf ein sich am Wikingeck befindliches Parkdeck mit Tiefgarage, wo nach seiner Kenntnis ausreichend Parkraum vorhanden sei.

Bürgermeister Dose ergänzt, dass für die Überwachung des fließenden Verkehrs der Kreis Schleswig-Flensburg bzw. die Polizei zuständig sind.

### Öffentlicher Teil

---

## 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden. Anschließend beendet er die Sitzung.

Fabian Bellinghausen  
Vorsitz

Herbert Falsner  
Protokollführung