

## Protokollauszug aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.01.2023

---

### öffentlich

#### **TOP 10      Beschluss über die Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wohnraumversorgungskonzept VO/2022/192 geändert beschlossen**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Bau- und Umweltausschuss über die Unterpunkte des Beschlusses getrennt abzustimmen.

Damit ergibt sich folgende geänderte Beschlussempfehlung.

#### **Beschlussempfehlung**

Es wird folgende Maßnahme aus dem Wohnraumversorgungskonzept beschlossen:

##### **1. Quotenregelung für den sozialen Wohnungsbau**

Werden mehr als 10 Wohneinheiten errichtet, sind mindestens 20 % der Wohneinheiten für den geförderten Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Regelung im Rahmen der Bauleitplanung zu berücksichtigen und diese Quote über städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB zu sichern.

Auf bestehende Baurechte und Bauvorhaben, für deren Umsetzung mit der Aufstellung eines Bebauungsplans bereits begonnen wurde oder die dem Bau- und Umweltausschuss bereits bekannt sind, ist diese Regelung grundsätzlich nicht anzuwenden.

##### **2. Etablierung des „Arbeitskreis Wohnen“ (AK Wohnen)**

Die Verwaltung wird beauftragt den „Arbeitskreis Wohnen“ (AK Wohnen), bestehend aus Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses, der Wohnungswirtschaft und der Verwaltung, erneut zu etablieren. Der AK Wohnen soll ab 2023 jährlich zusammenkommen. Die Zusammensetzung ist mit dem Bau- und Umweltausschuss abzustimmen.

#### **Abstimmung über die Quotenregelung für den sozialen Wohnungsbau**

- 5      Ja-Stimmen
- 5      Nein-Stimmen
- 1      Enthaltung

Die Quotenregelung ist somit abgelehnt.

#### **Abstimmungsergebnis zum Arbeitskreis Wohnen**

- 11     Ja-Stimmen
- 0      Nein-Stimmen
- 0      Enthaltungen

---

Der Auszug entspricht dem Originalprotokoll.