

# Protokoll

---

## Sitzung der Ratsversammlung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 13.02.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	16:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:01 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.12.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aktuelle Stunde
- 6 Aktuelle Anträge
- 7 Anfragen an den Bürgermeister
- 8 Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 9 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 10 Beschluss über die Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Schleswig-Holsteinischen Landestheater und Sinfonieorchester GmbH  
VO/2023/011
- 11 Sanierungsgebiet „St. Jürgen“

- 11.1 Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Stadt Schleswig „St. Jürgen“ und Beschluss über eine Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebiets für den Bereich „St. Jürgen“ (Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 12.02.2023)  
VO/2022/191-1
- 11.2 Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Stadt Schleswig „St. Jürgen“ und Beschluss über eine Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebiets für den Bereich „St. Jürgen“  
VO/2022/191
- 12 Beschluss über die Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wohnraumversorgungskonzept  
VO/2022/192

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 14 Personalangelegenheiten

### **Öffentlicher Teil**

- 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **Anwesend**

#### **Vorsitz**

Susanne Roß	CDU
-------------	-----

#### **Mitglieder**

Eckhard Haeger	SPD
Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE
Rainer Haulsen	CDU
Steffanie Hildebrandt	CDU
Arne Hinrichsen	CDU
Horst Hoppe	CDU
Helge Lehmkuhl	CDU
Holger Ley	CDU
Momme Thiesen	CDU
Horst-Jürgen Waldmann	CDU
Fabian Bellinghausen	SPD
Maren Korban	SPD
Jürgen Lorenzen	SPD
Michael Manthey-Oye	SPD
Corinna Philipsen	SPD

Bärbel Karstens	GRÜNE
Tarik Pahlenkemper	GRÜNE
Dorothee Tams	GRÜNE
Dr. Babette Tewes	GRÜNE
Peter Clausen	SSW
Kirsten Nielsen	SSW
Michael Ramm	SSW
Björn-Sven Bergemann	FWS
Arne Olaf Jöhnk	FWS
Ingo Harder	BfB
Uwe Schröder	Die Linke

### **Verwaltung**

Stephan Dose	Bürgermeister
Dr. Julia Pfannkuch	
Bettina Piening	
Udo Wessolowski	

### **Weitere Anwesende**

Helge Schütze	Stadtmarketing Schleswig GmbH	bis TOP 12
Ursula Fiedler-Schade	Seniorenbeirat	bis TOP 12

### **Abwesend**

#### **Mitglieder**

Christoph Dahl	SPD	entschuldigt
Jonas Kähler	GRÜNE	entschuldigt
Sönke Hansen	FWS	entschuldigt
Dr. Jürgen Wenzel	FDP	entschuldigt

#### **Gäste**

Alje Smiet	Gebärdensprachdolmet- scher	bis TOP 12
------------	--------------------------------	------------

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Bürgervorsteherin Roß eröffnet die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

## **2 Anträge zur Tagesordnung**

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit für den TOP 13 auszuschließen.

### **Abstimmungsergebnis**

27 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.12.2022**

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

---

## **4 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgetragen.

---

## **5 Aktuelle Stunde**

Es liegen keine Anträge vor.

---

## **6 Aktuelle Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

---

## **7 Anfragen an den Bürgermeister**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## **8 Berichte der Ausschussvorsitzenden**

Es werden keine Berichte abgegeben.

---

## 9 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Es wird kein Verwaltungsbericht vorgetragen.

---

## 10 Beschluss über die Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Schleswig-Holsteinischen Landestheater und Sinfonieorchester GmbH VO/2023/011

### Beschluss

Es wird beschlossen, der Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Schleswig-Holsteinischen Landestheater und Sinfonieorchester GmbH zu zustimmen.

### Abstimmungsergebnis

27 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## 11 Sanierungsgebiet „St. Jürgen“

---

### 11.1 Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Stadt Schleswig „St. Jürgen“ und Beschluss über eine Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebiets für den Bereich „St. Jürgen“ (Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 12.02.2023) VO/2022/191-1

### Beschluss

Es wird beschlossen, den Beschlussvorschlag um den Punkt 7 zu ergänzen:  
In Kenntnis der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK), macht die Ratsversammlung bereits zu diesem frühen Zeitpunkt deutlich, dass entgegen der zugrundeliegenden Konzepte und Untersuchungen der ausdrückliche politische Wille besteht, dass

- a) die nachweislich prekäre Parkraumsituation für die Anwohnerinnen und Anwohner im Stadtteil St. Jürgen im Allgemeinen und im festzulegenden Sanierungsgebiet im Besonderen, durch die Umsetzung von Maßnahmen aus dem IEK nicht zusätzlich verschlechtert wird.
- b) Stand heute vorhandene und/oder genutzte Parkraumflächen zwingend zu erhalten sind.

Die Verwaltung hat dafür Sorge zu tragen, dass dieser politische Wille in den weiteren Verfahrensschritten entsprechende Berücksichtigung findet.

### Abstimmungsergebnis

11 Ja-Stimmen  
16 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **11.2 Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Stadt Schleswig „St. Jürgen“ und Beschluss über eine Satzung über die Festlegung eines Sanierungsgebiets für den Bereich „St. Jürgen“ VO/2022/191**

### **Beschluss**

Es wird folgendes beschlossen:

1. Die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Stadt Schleswig „St. Jürgen“ werden, vorbehaltlich etwaiger Änderungen, die sich durch die TöB-Beteiligung ergeben sollten, beschlossen.
2. Die Stadtvertretung beschließt gem. § 142 BauGB die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „St. Jürgen“. Die Sanierung soll in einem Zeitraum von 15 Jahren durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zeitnah/im Nachgang zur Beschlussfassung VU und IEK, die Sanierungssatzung gem. § 143 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK), die Sanierungssatzung und den Nachweis der Bekanntmachung dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Städtebau und Wohnen (MIKWS) des Landes Schleswig-Holstein, mit der Bitte um Anerkennung als wesentliche Grundlage für Entscheidungen über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (gem. A 5.6.1 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und der Bitte um Zustimmung zur endgültigen räumlichen Abgrenzung des Fördergebiets (gem. A 2.2 Abs. 5 StBauFR SH 2015) zu übersenden.
5. Vorbehaltlich der Zustimmung des MIKWS zu VU und IEK wird dem Folgeantrag über die Sanierungsträgerschaft für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „St. Jürgen“ über 1,24 Mio. € (Bund/Land/Gemeinde) zugestimmt. Die Sicherstellung der hierfür erforderlichen Eigenanteile für die Dauer der Maßnahme erfolgt verteilt über 10 bis 15 Jahre im Haushalt ab 2023 f.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabeleistung (VgV-Verfahren) für die Beauftragung eines Sanierungsträgers vorzubereiten und an eine qualifizierte Kanzlei zu vergeben.

### **Abstimmungsergebnis**

- 22 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 5 Enthaltungen

---

## **12 Beschluss über die Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wohnraumversorgungskonzept VO/2022/192**

Analog zum Bau- und Umweltausschuss wird über die Punkte 1. und 2. getrennt abgestimmt.

### **Beschluss**

Es werden folgende Maßnahmen aus dem Wohnraumversorgungskonzept beschlossen:

1. Quotenregelung für den sozialen Wohnungsbau

Werden mehr als 10 Wohneinheiten errichtet, sind mindestens 20 % der Wohneinheiten

für den geförderten Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Regelung im Rahmen der Bauleitplanung zu berücksichtigen und diese Quote über städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB zu sichern.

Auf bestehende Baurechte und Bauvorhaben, für deren Umsetzung mit der Aufstellung eines Bebauungsplans bereits begonnen wurde oder die dem Bau- und Umweltausschuss bereits bekannt sind, ist diese Regelung grundsätzlich nicht anzuwenden.

## 2. Etablierung des „Arbeitskreis Wohnen“ (AK Wohnen)

Die Verwaltung wird beauftragt den „Arbeitskreis Wohnen“ (AK Wohnen), bestehend aus Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses, der Wohnungswirtschaft und der Verwaltung, erneut zu etablieren. Der AK Wohnen soll ab 2023 jährlich zusammenkommen. Die Zusammensetzung ist mit dem Bau- und Umweltausschuss abzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis „Quotenregelung“**

17 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

### **Abstimmungsergebnis „AK Wohnen“**

27 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## **Öffentlicher Teil**

---

## **15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende Roß stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil kein Beschluss gefasst wurde. Anschließend beendet sie die Sitzung.

Susanne Roß  
Vorsitz

Bettina Piening  
Protokollführung