

# Protokoll

---

## Sitzung des Bau-, Klimaschutz- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.11.2023  
**Sitzungsbeginn:** 16:36 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
  - 3.1 Anlieger\*innenversammlung "Holmer Noor"
  - 3.2 Protokolle
  - 3.3 Verkehrsgutachten
- 4 Vorstellung Änderung Gestaltungssatzung Altstadt durch das Planungsbüro
- 5 Änderungsantrag zur Beschlussfassung: Gestaltungssatzung Altstadt/Holm mit Beschluss vom 23. Oktober 2018 im Bau- und Umweltausschuss, sowie am 12. November 2018 in der Sitzung der Ratsversammlung. (Änderungsantrag des Ratsherrn Schröder vom 04.10.2023)  
VO/2018/119-1
- 6 Sachstandsbericht zum Friedhof Stadtfeld, hier: gartendenkmalpflegerische Zielplanung  
VO/2023/178
- 7 29. Änderung des Flächennutzungsplans -Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße "Haferteich"-  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2023/190

- 8 Bebauungsplan Nr. 108 -Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße "Haferteich"-  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2023/189
- 9 Beschluss über die Satzung einer erneuten Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 113  
VO/2023/191
- 10 Mitteilung zur Fortführung des Arbeitskreis Wohnen (AK Wohnen)  
VO/2023/200
- 11 Beschluss über die Herstellung eines Verbindungsweges zwischen Neufelder Weg und Drei Kronen (Antrag der SPD-Fraktion vom 10.10.2023)  
VO/2023/167
- 12 Beschluss über die Prüfung und Errichtung eines Wärmenetzes im Stadtteil St. Jürgen (Antrag der SPD-Fraktion vom 10.10.2023)  
VO/2023/168
- 13 Beschluss über die Erteilung eines Prüfauftrages für die Einrichtung eines Drohnenflugplatzes für Freizeitdrohnen in der Stadt Schleswig (Antrag der SPD-Fraktion vom 09.10.2023)  
VO/2023/166
- 14 Bericht zu Baumfällungen im Winter 2023/24  
VO/2023/174
- 15 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
  - 15.1 Bericht der Verwaltung
    - 15.1.1 Sachstandsbericht Hochbau
    - 15.1.2 Sachstandsbericht Tiefbau  
VO/2023/215
    - 15.1.3 Sachstandsbericht SG Öffentliches Grün  
VO/2023/173
    - 15.1.4 Sachstand Kulturhaus
    - 15.1.5 Sachstandsbericht zum Hochwasser
  - 15.2 Anfragen der Ausschussmitglieder
    - 15.2.1 Verkehrsrechtliche Situation im Lollfuß
    - 15.2.2 Sanierung der Schlossbrücke
    - 15.2.3 Wohnungen in dem Gebiet "Auf der Freiheit"
    - 15.2.4 Bushaltestelle Königstraße

15.2.5 Kreisbahntrasse

15.2.6 Mikrofonanlage

### **Nichtöffentlicher Teil**

16 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht

17 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen

18 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder

18.1 Sachstand Erschließungsvertrag  
VO/2023/169

18.2 Bericht

18.2.1 Sanierung

18.2.2 Investorenauswahlverfahren

18.2.3 Bahnhof

18.3 Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Öffentlicher Teil**

19 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **Anwesend**

#### **Vorsitz**

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE
----------------------	-------

#### **Mitglieder**

Rolf Jacobsen	CDU	
Arne Hinrichsen	CDU	
Momme Thiesen	CDU	Vertretung für: Helge Lehmkuhl bis TOP 8
Ulrich Sethe	CDU	Vertretung für: Helge Lehmkuhl ab TOP 9
Kay Uplegger	CDU	
Jürgen Lorenzen	SPD	
Michael Manthey-Oye	SPD	ohne TOP 13
Dominik Müller	SPD	

Kaj Michael Nielsen	SSW
Helmuth Pehle	SSW
Carsten Henningsen	GRÜNE
Michael Sager	FDP/FW
Sven Debbert	BfB

#### **Stellv. Mitglieder**

Roland Knipper	SSW
Matthias Maluck	GRÜNE
Bärbel Kahlund	FDP/FW

#### **Sonstige Ratsmitglieder**

Uwe Schröder	parteilos
--------------	-----------

#### **Verwaltung**

Jonas Kähler		bis TOP 15.2
Jens Bagehorn-Delor		bis TOP 15.1.3
Stephan Dose	Bürgermeister	ab 16:52 Uhr
Rita Krippner		
Caprice Lange		
Bernward Völmicke		

#### **Weitere Anwesende**

Horst Rieger	Beauftragter für Menschen mit Behinderungen	bis TOP 15
Helge Schütze	Stadtmarketing Schleswig GmbH	bis TOP 15

#### **Gäste**

Herr Evers und Frau Selo	Evers und Partner	bis TOP 5
Herr Hackenberg	Büro Hackenberg	bis TOP 6
Herr Döring	ASF	bis TOP 8
Herr Keck	Ingenieurbüro BN Umwelt GmbH	bis TOP 8

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit ab TOP 16 auszuschließen.

#### Abstimmungsergebnis

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### 3 Einwohnerfragestunde

---

#### 3.1 Anlieger\*innenversammlung "Holmer Noor"

Ein Bürger fragt, wie es nach der Anliegerversammlung für das Wohngebiet „Holmer Noor“ weitergeht.

Herr Völmicke verweist auf eine Abwägungstabelle, welche seitens der Stadt Schleswig erstellt wird und im Bau-, Klimaschutz - und Umweltausschuss (BKU) im nächsten Jahr vorgestellt wird. Dies wird vorher in den Medien publiziert. In der Zwischenzeit werden bereits Maßnahmen getroffen.

---

#### 3.2 Protokolle

Ein Bürger möchte wissen, wann die Protokolle des BKU vom August, September und Oktober in Allris eingestellt werden. Diese sind noch nicht freigegeben.

Herr Völmicke antwortet, dass sich die Protokolle in der Erstellung befinden.

---

#### 3.3 Verkehrsgutachten

Ein Bürger fragt nach dem neuen Verkehrsgutachten für die Plessenstraße und dem Gebiet „Auf der Freiheit“. Dies wurde bereits in der Ausschusssitzung im September beantwortet. Die Bürgerbeteiligung wird derzeit ausgewertet.

---

---

#### 4 Vorstellung Änderung Gestaltungssatzung Altstadt durch das Planungsbüro

Der Entwurf der Gestaltungssatzung wird vom Planungsbüro Evers & Partner durch Frau Selo und Herrn Evers vorgestellt. Der Entwurf ist als Anlage dem Protokoll beigefügt.

Anlage 1 Präsentation Gestaltungssatzung Altstadt-Holm

---

#### 5 Änderungsantrag zur Beschlussfassung: Gestaltungssatzung Altstadt/Holm mit Beschluss vom 23. Oktober 2018 im Bau- und Umweltausschuss, sowie am 12. November 2018 in der Sitzung der Ratsversammlung. (Änderungsantrag des Ratsherrn Schröder vom 04.10.2023) VO/2018/119-1

Herr Schröder stellt seinen Antrag vor.

##### **Beschlussempfehlung**

Es wird beschlossen, den § 7 Unterpunkt (9) der Gestaltungssatzung Altstadt/Holm ersatzlos zu streichen.

##### **Abstimmungsergebnis**

0 Ja-Stimmen  
13 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### 6 Sachstandsbericht zum Friedhof Stadtfeld, hier: gartendenkmalpflegerische Zielplanung VO/2023/178

Herr Hackenberg stellt die gartendenkmalpflegerische Zielplanung vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

#### 7 29. Änderung des Flächennutzungsplans -Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße "Haferteich"- hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO/2023/190

##### **Beschluss**

Der vorliegende Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße ‚Haferteich‘ und die dazugehörige Begründung wird gebilligt. Mit dem Entwurf soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### **Abstimmungsergebnis**

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **8 Bebauungsplan Nr. 108 -Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße "Haferteich"-**

### **hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO/2023/189**

Der Bebauungsplan wird von Herrn Keck vom Ingenieurbüro BN Umwelt GmbH vorgestellt. Die Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

### **Beschluss**

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 108 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße ‚Haferteich‘ und die dazugehörige Begründung wird gebilligt. Mit dem Entwurf soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### **Abstimmungsergebnis**

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Anlage 1      Entwurfsvorstellung B-Plan 108

---

## **9 Beschluss über die Satzung einer erneuten Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 113 VO/2023/191**

Die CDU stellt einen Antrag auf Vertagung dieses TOPs auf den 11.12.2023.

Die Ausschussmitglieder stimmen über den Antrag ab. Der TOP wird vertagt.

### **Abstimmungsergebnis des CDU Antrags**

6 Ja-Stimmen  
5 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

---

**10 Mitteilung zur Fortführung des Arbeitskreis Wohnen (AK Wohnen)  
VO/2023/200**

Ein von der SPD-Fraktion gestellter Antrag hinsichtlich der Besetzung des AK Wohnens wird zurückgezogen.

Die Mitteilung zur Fortführung des Arbeitskreis Wohnen (AK Wohnen) wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

---

**11 Beschluss über die Herstellung eines Verbindungsweges zwischen Neufelder Weg und Drei Kronen (Antrag der SPD-Fraktion vom 10.10.2023)  
VO/2023/167**

**Beschluss**

Die Stadt Schleswig wird beauftragt, einen befestigten Verbindungsweg (Fuß- und Radweg) zwischen den Straßenzügen Neufelder Weg und Drei Kronen herzustellen und hierfür in Kaufverhandlungen einzutreten.

**Abstimmungsergebnis**

4 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**12 Beschluss über die Prüfung und Errichtung eines Wärmenetzes im Stadtteil St. Jürgen (Antrag der SPD-Fraktion vom 10.10.2023)  
VO/2023/168**

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die Möglichkeit der Errichtung und der anschließenden zügigen Umsetzung eines Wärmenetzes im Stadtteil St. Jürgen zu prüfen.

Die Bürger\*innen in St. Jürgen werden über das Ergebnis der Prüfung und ggf. laufend über den jeweiligen Stand der Umsetzung informiert.

**Abstimmungsergebnis**

4 Ja-Stimmen  
9 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**13 Beschluss über die Erteilung eines Prüfauftrages für die Einrichtung eines Drohnenflugplatzes für Freizeitdrohnen in der Stadt Schleswig (Antrag der SPD-Fraktion vom 09.10.2023)  
VO/2023/166**

Herr Manthey-Oye ist zu dem Zeitpunkt nicht anwesend und stimmt daher nicht mit ab.



## **Beschluss**

Es wird beschlossen, der Verwaltung einen Prüfauftrag zur Einrichtung eines Drohnenflugplatzes für Freizeitdrohnen in der Stadt Schleswig zu erteilen.

Im Rahmen des Prüfauftrages soll Folgendes ermittelt werden:

- Die Verwaltung soll eine geeignete Fläche identifizieren.
- Die Verwaltung soll prüfen, welche Kosten mit der Einrichtung und der Unterhaltung eines solchen Drohnenflugplatzes verbunden sind und diese dem Ausschuss mitteilen.

## **Abstimmungsergebnis**

2 Ja-Stimmen  
10 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### **14 Bericht zu Baumfällungen im Winter 2023/24 VO/2023/174**

Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

### **15 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

#### **15.1 Bericht der Verwaltung**

---

##### **15.1.1 Sachstandsbericht Hochbau**

Es gibt keinen Sachstandsbericht Hochbau.

---

##### **15.1.2 Sachstandsbericht Tiefbau VO/2023/215**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht Tiefbau zur Kenntnis.

---

##### **15.1.3 Sachstandsbericht SG Öffentliches Grün VO/2023/173**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht SG Öffentliches Grün zur Kenntnis.

---

#### **15.1.4 Sachstand Kulturhaus**

Es gibt keinen Sachstandsbericht Kulturhaus.

---

#### **15.1.5 Sachstandsbericht zum Hochwasser**

Herr Völmicke berichtet über die Schäden des Hochwassers. Diese betreffen primär die kommunale Infrastruktur, wie Gebäude oder kommunale Straßen und Wege, sowie Energie- und Kommunikationsinfrastruktur und Dritte.

Insgesamt belaufen sich die Schäden auf eine Gesamthöhe von 2.600.000 Euro.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

### **15.2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

#### **15.2.1 Verkehrsrechtliche Situation im Lollfuß**

Herr Schröder fragt, inwiefern im Lollfuß die Umsetzung einer Tempo-30-Zone möglich ist. Bürgermeister Dose antwortet, dass die Straßenverkehrsbehörde nach den bisher geltenden Regelungen der StVO nicht dazu befugt ist, eine Tempo 30-Zone anzuordnen. Sollten sich die gesetzlichen Grundlagen der StVO ändern, wird die Thematik erneut geprüft.

---

#### **15.2.2 Sanierung der Schlossbrücke**

Herr Maluck thematisiert einen Presseartikel über die Sanierung der Brücke beim Schloss Gottorf, da in diesem Unzufriedenheiten bezüglich der Zusammenarbeit mit der Verwaltung kundgetan worden sind. Bürgermeister Dose berichtet, dass in diesem Zusammenhang getroffene Aussagen seitens des Schlosses bereits zurückgenommen worden sind. Zudem soll ein gemeinsames Gespräch mit der Verwaltung und den Beteiligten vom Schloss Gottorf stattfinden.

---

#### **15.2.3 Wohnungen in dem Gebiet "Auf der Freiheit"**

Herr Müller fragt, ob bereits eine Einschätzung darüber gegeben werden kann, inwiefern die Wohnungen in dem Gebiet „Auf der Freiheit“ belegt sind. Die Verwaltung prüft dies.

---

#### **15.2.4 Bushaltestelle Königstraße**

Zudem möchte Herr Sager wissen, wie der Sachstand hinsichtlich der Verlegung der Bushal-

testelle zwischen der Poststraße und dem „Schleicenter“ in den Bereich unterhalb der VHS ist, da für dessen Umsetzung Bäume gefällt werden müssten. Seitens der Verwaltung werden diese Pläne aktuell nicht weiter verfolgt.

---

#### **15.2.5 Kreisbahntrasse**

Herr Sethe erkundigt sich nach der Eröffnung der Kreisbahntrasse. Diese ist derzeit nicht freigegeben, da die Beschilderung fehlt. Die offizielle Eröffnung ist im März 2024 geplant.

---

#### **15.2.6 Mikrofonanlage**

Abschließend wird seitens des Ausschusses darauf hingewiesen, dass die Qualität der Mikrofonanlage im Ständesaal unzureichend ist.

#### **Öffentlicher Teil**

---

### **19 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende Dr. Thaysen stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil kein Beschluss gefasst wurde. Anschließend beendet er die Sitzung.

Dr. Johannes Thaysen  
Vorsitz

Caprice Lange  
Protokollführung