

Protokoll

Sitzung des Bau-, Klimaschutz- und Umweltausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.11.2024
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 21:48 Uhr
Ort, Raum: Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
 - 3.1 Verkehrsversuch "Lange Straße"
 - 3.2 Kommunale Wärme-Kälte-Planung
- 4 Beschluss über die kommunale Wärme- und Kälteplanung für die Stadt Schleswig
VO/2024/179
- 5 Konzept zur Umgestaltung des Bahnhofsumfelds
- 6 Vorstellung des Erweiterungsbaus des Landesarchivs
- 7 Zustimmungende Kenntnisnahme über die Durchführung eines Verkehrsversuches zur geplanten Anbindung des Parkhauses am ZOB
VO/2024/057
- 8 Bericht der Verwaltung
 - 8.1 Bericht zum Anwohnerbegehren Lange Straße
- 9 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet „- Kaserne „Auf der Freiheit“ / westliches Teilgebiet „Am Holmer Noor“ - “

- 10 Beschluss über eine Aufhebungssatzung für das Sanierungsgebiet „- Kaserne „Auf der Freiheit“ / westliches Teilgebiet „Am Holmer Noor“ - “
VO/2024/171
- 11 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet Innenstadt
- 12 Beschluss über eine 1. Satzung der Stadt Schleswig zur Änderung der Satzung der Stadt Schleswig über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Innenstadt“
VO/2024/162

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

- 14 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen im Neubaugebiet Schützenredder
VO/2024/137
- 15 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen für die Erschließungsstraßen gemäß Bebauungsplan 8A, 4. Änderung
VO/2024/173
- 15.1 Gemeinsamer Änderungsantrag der FDP/FW- Fraktion und Grünen-Fraktion
- 16 Bericht zu Baumfällungen im Winter 2024/25
VO/2024/163
- 17 Beschluss über den Erlass einer Haushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan der Stadt Schleswig für das Haushaltsjahr 2025 hier: Leistungspauschalen des Eigenbetriebes "Umweltdienste" (Antrag der SPD-Fraktion vom 13.11.2024)
VO/2024/182
- 18 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
- 18.1 Bericht der Verwaltung
- 18.1.1 Urteil Sanierungssatzung Stadt Flensburg
- 18.1.2 Reisezentrum Bahnhof
- 18.1.3 Sachstandsbericht Hochbau
VO/2024/158
- 18.1.4 Sachstandsbericht Tiefbau
- 18.1.5 Sachstand Kulturhaus
- 18.2 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 18.2.1 Sitzgelegenheit Bushaltestellen

18.2.2 Bushaltestelle Kolonnenweg

Nichtöffentlicher Teil

- 19 Beschluss über die Befreiung von der Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen VO/2024/174
- 20 Beschluss über die Befreiung von der Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen VO/2024/175
- 21 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht
- 22 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen
- 23 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 23.1 Bericht der Verwaltung
 - 23.1.1 Bericht
 - 23.1.2 Sachstand
 - 23.1.3 Sachstand
 - 23.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

- 24 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Teilen gefassten Beschlüsse

Anwesend

Vorsitz

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE
----------------------	-------

Mitglieder

Ulrich Sethe	CDU	Vertretung für: Rolf Jacobsen, ohne TOP 10
Arne Hinrichsen	CDU	
Rainer Haulsen	CDU	Vertretung für: Helge Lehmkuhl, abwesend ab 18:05 Uhr in TOP 5
Kay Uplegger	CDU	
Maren Korban	SPD	Vertretung für: Jürgen Lorenzen
Michael Manthey-Oye	SPD	
Dominik Müller	SPD	

Kaj Michael Nielsen	SSW	
Helmuth Pehle	SSW	
Carsten Henningsen	GRÜNE	ab 16:42 Uhr in TOP 3
Bärbel Kahlund	FDP/FW	ab 18:45 Uhr in TOP 6 Vertretung für: Michael Sager, abwesend ab 21:28 Uhr in TOP 17
Michael Sager	FDP/FW	bis 18:45 Uhr in TOP 6
Sven Debbert	BfB	

Stellv. Mitglieder

Kirsten Nielsen	SSW	
Marion Barz	SSW	bis 21:30 Uhr in TOP 17
Bernd Barz	SSW	bis 21:30 Uhr in TOP 17
Matthias Maluck	GRÜNE	
Dr. Babette Tewes	GRÜNE	ab 16:35 Uhr in TOP 1 bis 21:28 Uhr in TOP 17
Bärbel Kahlund	FDP/FW	

Verwaltung

Vivian Clausen	Verwaltung	
Manja Havenstein	Verwaltung	
Rita Krippner	Verwaltung	
Larisa Astor	Verwaltung	
Rowena Sandmeier	Verwaltung	
Bernward Völmicke	Verwaltung	

Weitere Anwesende

Helge Schütze	Stadtmarketing Schleswig GmbH	bis TOP 8.1
---------------	-------------------------------	-------------

Abwesend

Mitglieder

Rolf Jacobsen	CDU	entschuldigt
Helge Lehmkuhl	CDU	entschuldigt
Jürgen Lorenzen	SPD	entschuldigt

Gäste

Askan Grimmelsmann	Stadtwerke SH	
Julia Jürgensen	Stadtwerke SH	
Thorsten Bock	Stadtwerke SH	
Johanna Reisch	Firma Henning Larsen	
Hannah Wacker	Ramboll Group	
Jule Molitor	Ramboll Group	
Gerald Möller	GMSH	
Prof. Dr. Dr. Rainer Hering	Landesarchiv SH	
Björn Sothen	BIG Städtebau GmbH	
Philipp Reif	Peters+Gruf	

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit an TOP 13 und ab TOP 19 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3 Einwohnerfragestunde

3.1 Verkehrsversuch "Lange Straße"

Ein Bürger fragt zum Verkehrsversuch „Sperrung Lange Straße für den Durchgangsverkehr“, ob geprüft wurde, welche CO₂-Auswirkung dies haben könnte.

Herr Völmicke antwortet, dass hierzu keine Untersuchungen stattgefunden haben.

Ein Bürger fragt zum geplanten Verkehrsversuch, ob die Anwohner*innen dazu befragt wurden.

Herr Völmicke antwortet, dass es unterschiedliche Beteiligungen bisher gegeben hat.

Herr Dr. Thaysen erklärt dazu: Die aktuelle Straßenverkehrsordnung sieht eine Einbahnstraßen-Regelung in einem verkehrsberuhigten Bereich nicht vor. Entweder es wird eine Geschwindigkeitsbegrenzung eingerichtet oder der Gegenverkehr muss zugelassen werden.

3.2 Kommunale Wärme-Kälte-Planung

Ein Bürger fragt, ob bei der Kommunalen Wärmeplanung Überlegungen stattgefunden haben, Wasserstoff in die kommunalen Netze zu integrieren. Herr Grimmelsmann von den Stadtwerken SH antwortet dazu, dass bisher nur eine Bestandsaufnahme erfolgt ist.

4 Beschluss über die kommunale Wärme- und Kälteplanung für die Stadt Schleswig VO/2024/179

Herr Grimmelsmann und Herr Bock von den Stadtwerken SH erläutern die Planung und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussempfehlung

1. Die Ratsversammlung beschließt die vorliegende Kommunale Wärme- und Kälte-Planung (KWP), bestehend aus den Ergebnissen der Bestands- und Potenzialanalyse, dem Zielszenario mit räumlicher Darstellung, dem Maßnahmenkatalog und dem Monitoring zur Zielerreichung für das gesamte Gemeindegebiet entsprechend den Vorgaben des Energiewende- und Klimaschutzgesetzes Schleswig-Holstein (EWKG) sowie als Bestandsplan im Sinne des § 5 Wärmeplanungsgesetz (WPG).
2. Die KWP dient der Stadt Schleswig auf ihrem Weg zur treibhausgasneutralen Wärmeversorgung als strategische Grundlage und ist bei allen planerischen und infrastrukturellen Aktivitäten, Verfahren und Baumaßnahmen zu berücksichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem örtlichen Energieversorgungsunternehmen die Energieversorgungsinfrastrukturen im Stadtgebiet auf der Grundlage der KWP weiterzuentwickeln und im Rahmen ihrer Möglichkeiten im maximalen Umfang Fördermittelpotenziale auszuschöpfen. Sofern die Machbarkeit der in der KWP genannten Maßnahmen gegeben ist, soll deren Umsetzung mit Priorisierung vorbereitet werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, neue Entwicklungen in die gesetzlich vorgeschriebene Fortschreibung der KWP aufzunehmen, zu bewerten und eine Fortschreibung ggf. auch vorzeitig durchzuführen.
5. Anpassungen der KWP (inhaltliche oder räumliche Schwerpunktverlagerungen) erfordern einen Beschluss der Ratsversammlung.

Abstimmungsergebnis

- 12 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltung

Anlage 1 Präsentation Kommunale Wärmeplanung

5 Konzept zur Umgestaltung des Bahnhofsumfelds

Frau Reisch von der Firma Henning Larsen und Frau Wacker von der Ramboll Group stellen das Konzept zur Umfeld-Gestaltung vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen das Konzept zur Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation-Bahnhofumfeld Schleswig_241127

6 Vorstellung des Erweiterungsbaus des Landesarchivs

Herr Möller von der GMSH und Herr Prof. Dr. Dr. Hering, Leiter des Landesarchivs SH, erläutern die Planung für den Erweiterungsbau.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Präsentation zu Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation Landesarchiv Teil 1

Anlage 2 Präsentation Landesarchiv Teil 2

7 Zustimmung zur Kenntnisnahme über die Durchführung eines Verkehrsversuches zur geplanten Anbindung des Parkhauses am ZOB VO/2024/057

Herr Völmicke erläutert die Durchführung des Versuches. Eine Bedarfsampel ist zurzeit nicht geplant, wird bei Bedarf evtl. ergänzt.

Beschluss

Der Bau-, Klimaschutz- und Umweltausschuss nimmt zustimmend die Durchführung des Verkehrsversuches „Anbindung der Ausfahrt Schwarzer Weg des Parkhauses am ZOB“ zu Kenntnis. Die Straßenverkehrsbehörde wird um Prüfung der verkehrsrechtlichen Anordnung gebeten.

Abstimmungsergebnis

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

8 Bericht der Verwaltung

8.1 Bericht zum Anwohnerbegehren Lange Straße

Herr Völmicke berichtet von einem offenen Brief der Anwohner*innen zum Verkehrsversuch in der Lange Straße. Weiterhin wurde eine Unterschriftenaktion gestartet mit dem Ziel, dass der von der Politik abgelehnte Verkehrsversuch „Sperrung der Lange Straße für den Durchgangsverkehr“ nochmals politisch beraten wird.

Die Verwaltung wird diesen TOP im Ausschuss am 14. Januar 2025 erneut auf die Tagesordnung setzen.

9 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet „- Kaserne „Auf der Freiheit“ / westliches Teilgebiet „Am Holmer Noor“ - “

Herr Sothen von der BIG Städtebau GmbH stellt den Bericht über das Sanierungsgebiet vor. Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation_Sanierungsgebiet_Holmer_Noor

**10 Beschluss über eine Aufhebungssatzung für das Sanierungsgebiet „- Kaserne „Auf der Freiheit“ / westliches Teilgebiet „Am Holmer Noor“ - “
VO/2024/171**

Herr Sethe ist zur Beschlussfassung nicht im Sitzungszimmer.

Beschlussempfehlung

1. Die Ratsversammlung beschließt eine Satzung zur Aufhebung der Satzung vom 25.04.2005 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „- Kaserne „Auf der Freiheit“ / westliches Teilgebiet „Am Holmer Noor“ - “ in der Fassung der Änderungssatzung vom 24.04.2006 und der Teilaufhebungssatzung vom 08.09.2008 auf Grundlage des als Anlage anliegenden Entwurfs.
2. Die Satzung ist auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

11 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet Innenstadt

Herr Sothen von der BIG Städtebau GmbH stellt den Bericht über das Sanierungsgebiet vor. Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

Frau Sandmeier weist auf die Möglichkeit der laufenden Information zur Innenstadtsanierung über den Newsletter hin. Eine Anmeldung zum Newsletter ist unter folgendem Link möglich:
[20230831_Postwurfsendung_Verteiler_Innenstadtsanierung.pdf](#)

Anlage 1 Praesentation_Sanierungsgebiet_Innenstadt

**12 Beschluss über eine 1. Satzung der Stadt Schleswig zur Änderung der Satzung der Stadt Schleswig über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Innenstadt“
VO/2024/162**

Beschlussempfehlung

1. Die Ratsversammlung beschließt eine 1. Satzung der Stadt Schleswig zur Änderung der Satzung der Stadt Schleswig über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Innenstadt“ vom 27.04.2015 auf Grundlage des als Anlage anliegenden Entwurfs.
2. Die Sanierung soll bis zum 30.04.2030 durchgeführt werden. Reicht diese Frist nicht aus, kann sie gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB durch Beschluss verlängert werden.
3. Die Satzung ist auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

14 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen im Neubaugebiet Schützenredder VO/2024/137

Beschluss

Es wird beschlossen, für das Neubaugebiet Schützenredder (Bebauungsplan 93), beziehend auf die vorangegangene Nutzung als Kleingartenanlage, folgende Straßennamen gem. Anlage 1 zu vergeben:

1. Gildering,
2. Altstädter Weg,
3. Zur Lade.

Abstimmungsergebnis

- | | |
|----|--------------|
| 11 | Ja-Stimmen |
| 0 | Nein-Stimmen |
| 1 | Enthaltung |

15 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen für die Erschließungsstraßen gemäß Bebauungsplan 8A, 4. Änderung VO/2024/173

Der TOP wird mit den Änderungen des Änderungsantrages zu TOP 15.1 beschlossen und protokolliert.

Beschluss

Es wird beschlossen, für die Erschließungsstraße gemäß Bebauungsplan 8A, 4. Änderung, beziehend auf historisch bedeutende Persönlichkeiten, den Namen: Brüggemann-Altar-Straße, jetzt aufgrund TOP 15.1 geändert in Hans-Brüggemann-Straße zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

- | | |
|----|--------------|
| 11 | Ja-Stimmen |
| 0 | Nein-Stimmen |
| 1 | Enthaltung |

15.1 Gemeinsamer Änderungsantrag der FDP/FW- Fraktion und Grünen-Fraktion

Beschluss

Es wird beschlossen, den Straßennamen, gemäß B-Plan 8A 4. Änderung, in Hans-Brüggemann-Straße zu ändern.

Abstimmungsergebnis

- | | |
|----|--------------|
| 11 | Ja-Stimmen |
| 1 | Nein-Stimme |
| 0 | Enthaltungen |

16 Bericht zu Baumfällungen im Winter 2024/25
VO/2024/163

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

17 Beschluss über den Erlass einer Haushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan der Stadt Schleswig für das Haushaltsjahr 2025 hier: Leistungspauschalen des Eigenbetriebes "Umweltdienste" (Antrag der SPD-Fraktion vom 13.11.2024)
VO/2024/182

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

18 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder

18.1 Bericht der Verwaltung

18.1.1 Urteil Sanierungssatzung Stadt Flensburg

Frau Sandmeier berichtet, dass der Sachverhalt des Urteils für die Sanierungssatzung St. Jürgen nicht zutrifft, da es in Flensburg Abwägungsmängel bei der Aufstellung der Satzung und Ausfertigungsmängel gab.

18.1.2 Reisezentrum Bahnhof

Herr Völmicke berichtet, dass die Bahn plant, ein Video-Reisezentrum am Bahnhof aufzustellen. Dieses wird in die laufende städtische Planung integriert.

18.1.3 Sachstandsbericht Hochbau
VO/2024/158

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

18.1.4 Sachstandsbericht Tiefbau

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

18.1.5 Sachstand Kulturhaus

Es liegt kein Bericht vor.

18.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

18.2.1 Sitzgelegenheit Bushaltestellen

Herr Debbert regt an, die Bushaltestellen mit einer Sitzgelegenheit auszustatten.

18.2.2 Bushaltestelle Kolonnenweg

Herr Dr. Thaysen kritisiert, dass im Kolonnenweg die Bushaltestelle umgebaut wird, obwohl hier keine Busse fahren würden.

Öffentlicher Teil

24 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Teilen gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil drei Beschlüsse gefasst wurden. Anschließend beendet er die Sitzung.

Dr. Johannes Thaysen
Vorsitz

Rita Krippner
Protokollführung