

# Protokoll

---

## Sitzung des Bau-, Klimaschutz- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.02.2025  
**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.01.2025
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.11.2024
- 5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2024
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht Untere Wasserbehörde zum Mühlenbach
- 8 Bericht über die Auswirkungen des Ausstiegs aus der Städtebauförderung  
VO/2025/005
- 9 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet St. Jürgen – BIG
- 10 Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Sanierungsgebiet St.  
Jürgen: Mitteilung über den Maßnahmenplan, die Kosten- und  
Finanzierungsübersicht, den Sachstandsbericht für 2024 sowie den Förderantrag für  
2025  
VO/2025/004
- 11 Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West" (Sanierungsgebiet Innenstadt):  
Sachstandsbericht, Kosten- und Finanzierungsübersicht, Maßnahmenplan und  
Folgeantrag  
VO/2025/007

- 12 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 A für das Gebiet „Alter Garten“  
VO/2025/006
- 13 Mitteilung über die Möglichkeiten von Sponsoring beim Kulturhausbau und -betrieb  
VO/2025/009
- 14 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
  - 14.1 Bericht der Verwaltung
    - 14.1.1 Sachstandsbericht Hochbau  
VO/2025/010
    - 14.1.2 Sachstandsbericht Kulturhaus  
VO/2025/012
    - 14.1.3 Sachstandsbericht Tiefbau  
VO/2025/014
    - 14.1.4 Bahnhofsumfeld
    - 14.1.5 Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Norderdomstraße
    - 14.1.6 Städtisches Klimaschutzmanagement
  - 14.2 Anfragen der Ausschussmitglieder
    - 14.2.1 Förderung hinsichtlich des sozialen Wohnungsbau

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 15 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht
  - 15.1 Bericht zur Wärmeplanung B-Plan 40 C
- 16 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen
- 17 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
  - 17.1 Bericht der Verwaltung
    - 17.1.1 Vergabeverfahren Bauvorhaben
    - 17.1.2 Sachstand
    - 17.1.3 Kündigung
    - 17.1.4 Sanierungsgebiet

17.1.5 Ferienwohnungen im Stadtgebiet

17.1.6 Hinweis

17.1.7 Personelle Veränderungen

17.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

17.2.1 Genehmigung

## Öffentlicher Teil

18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Anwesend

#### Vorsitz

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE
----------------------	-------

#### Mitglieder

Rolf Jacobsen	CDU
---------------	-----

Arne Hinrichsen	CDU
-----------------	-----

Ulrich Sethe	CDU	Vertretung für: Helge Lehmkuhl
--------------	-----	--------------------------------

Kay Uplegger	CDU
--------------	-----

Lukas Koch	SPD
------------	-----

Jürgen Lorenzen	SPD	bis TOP 12
-----------------	-----	------------

Michael Manthey-Oye	SPD
---------------------	-----

Kaj Michael Nielsen	SSW
---------------------	-----

Helmuth Pehle	SSW
---------------	-----

Carsten Henningsen	GRÜNE
--------------------	-------

Michael Sager	FDP/FW
---------------	--------

Sven Debbert	BfB
--------------	-----

#### Stellv. Mitglieder

Kirsten Nielsen	SSW
-----------------	-----

Matthias Maluck	GRÜNE	bis TOP 11
-----------------	-------	------------

#### Verwaltung

Stephan Dose	Bürgermeister
--------------	---------------

Arne Albertsen	Verwaltung
----------------	------------

Larisa Astor	Verwaltung
--------------	------------

Hans-Jürgen Caspersen	Verwaltung
-----------------------	------------

Vivian Clausen	Verwaltung
----------------	------------

Manja Havenstein	Verwaltung	
Torben Krüger	Verwaltung	
Caprice Lange	Verwaltung	
Yvonne Lingner	Verwaltung	
Alexander Opitz	Verwaltung	
Dr. Julia Pfannkuch	Verwaltung	bis TOP 14
Rowena Sandmeier	Verwaltung	
Bernward Völmicke	Verwaltung	

### **Abwesend**

### **Mitglieder**

Helge Lehmkuhl	CDU	entschuldigt
----------------	-----	--------------

### **Gäste**

Alexander Gassel	Kreis Schleswig- Flensburg	bis TOP 11
Björn Sothen	BIG Städtebau	bis TOP 11
Jürgen Augustin	Stadtwerke	
Thorsten Bock	Stadtwerke	

### **Öffentlicher Teil**

---

## **1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

## **2 Anträge zur Tagesordnung**

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit ab TOP 15 auszuschließen.

### **Abstimmungsergebnis**

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.01.2025**

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

---

#### **4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.11.2024**

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

---

#### **5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2024**

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

---

#### **6 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgetragen.

---

#### **7 Bericht Untere Wasserbehörde zum Mühlenbach**

Herr Gassel vom Kreis Schleswig-Flensburg stellt den Bericht hinsichtlich des ökologischen und chemischen Zustandes des Mühlenbachs vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Herr Dose regt an, dass der Kreis als Untere Wasserbehörde zu einem Folgetermin einlädt, um mögliche Maßnahmen zu besprechen. Eingeladen werden sollen neben der Stadt Schleswig und den Stadtwerken auch der Wasser- und Bodenverband, sowie anliegende Grundstückseigentümer. Herr Gassel wird das in der Kreisverwaltung klären.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation zum Zustand des Mühlenbachs

---

#### **8 Bericht über die Auswirkungen des Ausstiegs aus der Städtebauförderung VO/2025/005**

Frau Sandmeier berichtet zu den Auswirkungen bezüglich eines Ausstieges aus der Städtebauförderung.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis und diskutieren über ein Papier der Wirtschaft. Nach der Diskussion ist der einheitliche Tenor, einen Ausstieg nicht weiter zu verfolgen.

---

#### **9 Sachstandsbericht Sanierungsgebiet St. Jürgen – BIG**

Anschließend berichtet Herr Sothen von der BIG Ständebau zu dem aktuellen Sachstand im Sanierungsgebiet St. Jürgen. Die Präsentation zu dem Bericht ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation der BIG zum Sachstand St. Jürgen

---

**10 Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Sanierungsgebiet St. Jürgen: Mitteilung über den Maßnahmenplan, die Kosten- und Finanzierungsübersicht, den Sachstandsbericht für 2024 sowie den Förderantrag für 2025  
VO/2025/004**

Im Rahmen des Sachstandsbericht zu dem Sanierungsgebiet St. Jürgen berichtet Herr Sothen über den diesbezüglichen Maßnahmenplan, die Kosten- und Finanzierungsübersicht, sowie über den Förderantrag für das Jahr 2025.

Dies nehmen die Ausschussmitglieder zur Kenntnis.

---

**11 Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West" (Sanierungsgebiet Innenstadt): Sachstandsbericht, Kosten- und Finanzierungsübersicht, Maßnahmenplan und Folgeantrag  
VO/2025/007**

Anschließend informiert Herr Sothen die Ausschussmitglieder über den Sachstand zum Sanierungsgebiet Innenstadt. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

Anlage 1 Präsentation der BIG zum Sachstand Innenstadtsanierung

---

**12 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 A für das Gebiet „Alter Garten“  
VO/2025/006**

Frau Astor stellt den Aufstellungsbeschluss vor.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 A für das Gebiet „Alter Garten“ aufzustellen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 A wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis**

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**13 Mitteilung über die Möglichkeiten von Sponsoring beim Kulturhausbau und -betrieb  
VO/2025/009**

Frau Dr. Pfannkuch informiert den Ausschuss über die Möglichkeiten hinsichtlich eines Sponsorings des Kulturhausbau und -betriebs.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

## **14 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

### **14.1 Bericht der Verwaltung**

---

#### **14.1.1 Sachstandsbericht Hochbau VO/2025/010**

Herr Völmicke stellt den Sachstandsbericht zum Hochbau vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

#### **14.1.2 Sachstandsbericht Kulturhaus VO/2025/012**

Herr Völmicke stellt den Sachstandsbericht zum Kulturhaus vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

#### **14.1.3 Sachstandsbericht Tiefbau VO/2025/014**

Herr Völmicke stellt den Sachstandsbericht zum Tiefbau vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

#### **14.1.4 Bahnhofsumfeld**

Herr Völmicke teilt dem Ausschuss mit, dass die Eröffnung der Bike & Ride Station und der barrierefreien Toilette am Bahnhof am 24.02.2025 um 13:00 Uhr stattfindet.

Dies nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.

---

#### **14.1.5 Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Norderdomstraße**

Anschließend bezieht sich Herr Völmicke auf einen Presseartikel aus den Schleswiger Nachrichten hinsichtlich der verkehrsberuhigenden Maßnahmen in der Norderdomstraße. Die Presse spekulierte, warum lediglich eine, der zwei vorhandenen baulichen Erhebungen des Pflasters zur Verkehrsberuhigung mit Leitschwellen versehen worden sind. Herr Völmicke stellt klar, dass der Platz zum Einbauen einer solchen Leitschwelle an der zweiten Erhebung nicht gegeben ist, da der verbleibende Schutzbereich für Fußgänger\*innen im Rahmen der Barrierefreiheit nicht ausreichend wäre.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

---

### **14.1.6 Städtisches Klimaschutzmanagement**

Abschließend berichtet Herr Völmicke über die zu besetzende Stelle des Klimaschutzmanagements der Stadt Schleswig, welche mit Mitteln des Bundes gefördert wird. Auf Seiten des Bundes ist von einer längeren vorläufigen Haushaltsplanung auszugehen. Da etwaige Details diesbezüglich nicht feststehen, hat die Nationale Klimaschutzinitiative des Bundes der Stadt Schleswig nunmehr einen Laufzeitbeginn zum 01.01.2026 vorgeschlagen. Daraus folgende Auswirkungen erstrecken sich über eine zeitliche Verschiebung der Wiedereinrichtung des Arbeitskreises Klimaschutz, sowie eine generelle, aber nicht schwerpunktmäßige, Erfüllung der Aufgaben hinsichtlich des Klimaschutzes.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

---

## **14.2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

### **14.2.1 Förderung hinsichtlich des sozialen Wohnungsbau**

Herr Jacobsen thematisiert die begrenzten Fördermittel hinsichtlich des sozialen Wohnungsbaus und erkundigt sich nach den Auswirkungen in den städtischen Bebauungsgebieten, in denen der soziale Wohnungsbau für Bauherren verpflichtend ist.

Frau Sandmeier verweist auf die geschlossenen Erschließungsverträge, in welchen neben dem sozialen Wohnungsbau auch die Möglichkeit einer Mietpreisdeckelung als Alternative ermöglicht wird. Etwaige Fristen der Umsetzung, welche in den Verträgen normiert sind, werden hinsichtlich der begrenzten Fördermittel im Einzelfall zu prüfen sein.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende Herr Dr. Thaysen stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden. Anschließend beendet er die Sitzung.

Dr. Johannes Thaysen  
Vorsitz

Caprice Lange  
Protokollführung