

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
vom 20.10.2020

---

**öffentlich**

## **TOP 8.1.3 Investorenauswahlverfahren Lollfußquartier**

Frau Graetsch erläutert, anhand einer Präsentation, die Vorteile der Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens bei der weiteren Entwicklung des ehemaligen Theatergeländes im Lollfuß. Der Bau- und Umweltausschuss signalisiert ein überwiegend positives Stimmungsbild für die Durchführung dieses Verfahrens. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

---

Der Auszug entspricht dem Originalprotokoll.

# Investorenauswahlverfahren Lollfußquartier



## Aktuelle Situation

- Brachfläche, südlich öffentliche Stellplätze
- Städtebaulicher Wettbewerb 2016
  - Ergebnis: Hotel, Theater, Wohnen
- Vorgehen Stand November 2019: Architektenwettbewerb + B-Plan
  - Hotel, Wohnen, ergänzende Nutzungen

# Investorenauswahlverfahren vs. Architektenwettbewerb

	Architektenwettbewerb	Investorenauswahlverfahren
Ziel	Städtebaulich und architektonisch optimales Ergebnis	Architektonisch hochwertiger Entwurf, <b>abgestimmt mit einem Investor / Hotelbetreiber</b>
Steuerungsmöglichkeiten	Über die Ausschreibung	Über die Vermarktungsunterlagen (vgl. Stadtweg 66-70)
Einflussmöglichkeiten	Hoch	Hoch
Umsetzbarkeit	<b>unklar</b> → ob ein passender Hotelbetreiber für den Siegerentwurf gefunden werden kann ist fraglich	<b>Hoch</b>
Dauer	Ca. 1 Jahr	Ca. 1 Jahr
Preisgeld	Ja	Nicht zwingend
Verkauf	<b>Zusätzliches Verfahren</b>	<b>Teil des Verfahrens</b>

# Vorgehen

- Ausschreibung der Verfahrensbetreuung
- Ausarbeitung der Vermarktungsunterlagen
- Beschluss der Vermarktungsunterlagen durch BUA in 2021
- Vermarktung → Verkauf nur wenn alle Bedingungen erfüllt werden
- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (inkl. Durchführungsvertrag mit Durchführungsverpflichtung)

# Rahmenbedingungen

